

# Memorie van toelichting van de Gemeenteraad van donderdag 26 september 2019

## VOORSTEL VAN BESLISSINGEN

### GOEDKEUREN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VORIGE GEMEENTERAAD

#### **1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag vorige gemeenteraad**

##### **Voorstel van besluit**

##### Artikel 1

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 26 juni 2019 worden goedgekeurd.

#### OPENBAAR

### A-PUNT

### **FINANCIEEL BEHEER**

#### **2. GEMEENTE - Budgetwijziging 2019-2 - vaststelling**

##### **Feiten, context en argumentatie**

Het budget 2019 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 13 december 2018. De budgetwijziging 2019-1 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 maart 2019.

De budgetwijziging 2019-2 heeft als doel de gewijzigde financiële situatie sinds de vaststelling van de budgetwijziging 2019-1 zo realistisch mogelijk weer te geven. Er is geen meerjarenplan meer voor 2019. De budgetwijziging 2019-2 kan dus ook niet passen binnen het meerjarenplan.

##### **Voorstel van besluit**

##### Artikel 1

De budgetwijziging 2019-2 (verklarende nota en financiële nota) wordt vastgesteld.

##### Artikel 2

Onderhavig besluit zal samen met de budgetwijziging 2019-2 voor goedkeuring worden overgemaakt aan de hogere overheid.

#### **3. OCMW - Budgetwijziging 2019-1 - goedkeuring**

##### **Feiten, context en argumentatie**

Het budget 2019 werd goedgekeurd door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 20 november 2018.

De budgetwijziging 2019-1 heeft als doel de gewijzigde financiële situatie sinds de vaststelling van het budget 2019 zo realistisch mogelijk weer te geven.

De budgetwijziging 2019-1 (verklarende nota en financiële nota) werd vastgesteld door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 26 september 2019.

## Voorstel van besluit

### Artikel 1

De budgetwijziging 2019-1 (verklarende nota en financiële nota) van het OCMW wordt goedgekeurd.

## **4. Zefier cvba - Garantieverklaring Strategische Participaties**

### **Feiten, context en argumentatie**

De gemeente Kuurne is vennoot van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, met maatschappelijke zetel te Koning Albert II-laan 37, 1030 Schaarbeek en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) 0680.832.904 (de "**Vennootschap**").

Artikel 13, §1 van de statuten van de Vennootschap bepaalt dat de vennoten elk voor hun deel de verbintenis aangaan de leningen te waarborgen die de Vennootschap heeft aangegaan met het oog op de verwerving voor hun rekening van Strategische Participaties (zoals gedefinieerd in de statuten van de Vennootschap) en voor het financieren van de ondernemingen waarop deze Strategische Participaties betrekking hebben.

Overeenkomstig artikel 13, §2 en §3 zijn de vennoten van de Vennootschap de verbintenis aangegaan de lasten (interesten en aflossingen) waartoe de Vennootschap zich heeft verbonden in het kader van de verwerving van de Strategische Participaties, en de eventuele tekorten tussen de lasten en beheerskosten gedragen door de Vennootschap voor de verwerving van Strategische Participaties enerzijds en inkomsten uit die Strategische Participaties anderzijds, te zullen dekken.

De Vennootschap is in het verleden financieringen aangegaan (of heeft overgenomen als rechtsoptvolger van de Vlaamse financieringsverenigingen Figga, Finea, Fingem, Finilek en Finiwo) en in de toekomst zal aangaan, al dan niet met tussenkomst van een financiële instelling (hierna de "**Arranger**").

De Vennootschap is voornemens een thesauriebewijzenprogramma op te zetten teneinde de verwerving van Strategische Participaties voor rekening van haar vennoten te financieren en dit met als Arranger Belfius Bank NV, met maatschappelijke zetel te Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer (RPR Brussel, Franstalige afdeling) 0403.201.185 (het "**Programma**").

De gemeente Kuurne wenst voor de goede orde en voor zoveel als nodig de werking van artikel 13 van de statuten van de Vennootschap te erkennen en om die reden de waarborg zoals daarin voorzien met betrekking tot de huidige en toekomstige financieringen uitdrukkelijk te bevestigen.

De waarborg vergroot de toegang van de Vennootschap tot de financiële markten, hetgeen mede in het belang van de gemeente Kuurne is, omdat dit de financierbaarheid van de Strategische Participaties die de Vennootschap houdt voor rekening van de gemeente Kuurne, en het rendement van de gemeente Kuurne hierop, vergroot.

## Voorstel van besluit

### Artikel 1

De gemeenteraad beslist zich als vennoot van de Vennootschap onvoorwaardelijk en onherroepelijk borg te stellen ten aanzien van (hierna de "**Borgstelling**"; de begunstigde(n) van deze financiering(en) hierna de "**Begunstigde(n)**"):

- (a). alle schulden (zowel huidig als toekomstig, bestaand of voorwaardelijk, als primaire schuldenaar of niet) in hoofdsom die de Vennootschap of één van haar rechtsvoorgangers is aangegaan en zal aangaan op verzoek van de gemeente Kuurne (inclusief, doch zonder afbreuk te doen aan de algemeenheid van de borg, dat deel van het Programma aangegaan op verzoek van de gemeente Kuurne) en alle (bank)garanties die de Vennootschap heeft afgegeven op verzoek van enige financier, in het kader van de verwerving van die (en dat gedeelte van de) Strategische Participaties die de Vennootschap voor haar rekening aanhoudt, met inbegrip van herfinancieringen van bestaande financieringen of nieuwe leningen voor (dat gedeelte van de) bestaande Strategische Participaties die de Vennootschap voor haar rekening aanhoudt, evenals alle interesten (met inbegrip van de verwijlinteresten), wederbeleggingsvergoedingen, vorderingen voor vergoedingen verschuldigd aan een financier of een (zekerheids)agent die optreedt namens de financier(s), schadevergoedingen en alle andere kosten en bijhorigheden die daaruit voortvloeien (de "**Financieringen**");
- (b) in het bijzonder en zonder te willen afwijken van hetgeen bepaald onder (a), de verplichting tot vrijwaring en schadeloosstelling van de Arranger (in elke hoedanigheid die het opneemt in het kader van het Programma) voor alle verliezen, aansprakelijkheidsvorderingen, kosten, ingestelde eisen, schade, rechtsvorderingen, verzoeken of uitgaven (met inbegrip van, maar niet beperkt tot, alle redelijke kosten, lasten en uitgaven voor onderzoek en verdediging, juridische kosten en uitgaven) die de Arranger onder enige hoedanigheid in het kader van het Programma zou kunnen lijden of maken ten gevolge van of in verband met of op basis van de uitoefening van diens volmachten en plichten overeenkomstig de documentatie met betrekking tot het Programma en dit in het kader van de verwerving van die (en dat gedeelte van de) Strategische Participaties aangegaan op verzoek en voor rekening van de gemeente Kuurne (de "**Schadeloosstellingsverbintenis**").

### Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord om de verbintenissen onder de Borgstelling, naar verzoek van de Begunstigde(n) volledig of gedeeltelijk, in één keer of in verschillende keren, te voldoen binnen de vijftien werkdagen na het verzenden van een aangetekende brief waarin de Begunstigde(n) middels de nodige stavingsstukken aantoonst dat:

- (a) de Vennootschap in gebreke is gebleven om binnen 30 Werkdagen na hiertoe aangemaand te zijn door de Begunstigde een betaling of enige andere verbintenis onder of in verband met één van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis uit te voeren; of
- (b) er zich een geval van vervroegde opeisbaarheid heeft voorgedaan onder één van de overeenkomsten die tussen de Vennootschap en de Begunstigde is aangegaan en onder de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis valt; of
- (c) (i) enige rechterlijke uitspraak werd genomen of enige wettelijke procedure hangende is die tot gevolg heeft of tot gevolg kan hebben dat er een staking van betaling door de Vennootschap is, of (ii) een procedure werd gestart die de Vennootschap bescherming kan verlenen tegen haar schuldeisers (met inbegrip van collectieve schuldenregeling, uitstel van betaling of gerechtelijke reorganisatie), of (iii) een (gerechtelijke) ontbinding, de vereffening, of enige andere gelijkaardige procedure met betrekking tot de Schuldenaar is opgestart, of (iv) er sprake is van enig ander geval van samenloop in hoofde van de Begunstigde.

### Artikel 3

De gemeenteraad beslist de Borgstelling aan te gaan omwille van de reden(en) vermeld in het overwegend gedeelte en dat deze geen *intuitu personae* karakter heeft naar de Begunstigde(n) toe.

### Artikel 4

De gemeenteraad erkent dat de Borgstelling een voortdurende zekerheid is, die geen afbreuk zal ondervinden van of aangetast zal worden door elke andere zekerheid, elk ander rechtsmiddel of door overdracht (met inbegrip van fusie, splitsing of enige andere overdracht onder algemene titel) van een Financiering, de Schadeloosstellingsverbintenis of de Borgstelling, niet vervallen zal zijn door eender welke tussentijdse betaling of vergoeding van eender welk deel van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis, of door enige vereffening van rekeningen en dat zij zal blijven bestaan voor het volledige bedrag van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis, ongeacht een eventuele verkoop van een Strategische Participatie of waardeschommeling.

### Artikel 5

De gemeenteraad neemt kennis van het Information Memorandum van het Programma en aanvaardt dit zonder voorbehoud.

### Artikel 6

De gemeenteraad zal zich niet beroepen op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de Vennootschap en/of enige Begunstigde, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze Borgstelling niet uit te voeren, noch zal zij zich beroepen op enig recht van regres, schuldvergelijking of subrogatie ten opzichte van eender welke partij met inbegrip van de Vennootschap en de Begunstigde zo lang de gemeente Kuurne vennoot is van de Vennootschap.

### Artikel 7

De gemeenteraad staat aan de Begunstigde of de Arranger het recht toe om aan de Vennootschap alle uitstel, voordelen en schikkingen toe te kennen die Begunstigden en de Arranger geschikt achten.

### Artikel 8

De gemeenteraad verklaart uitdrukkelijk dat de Borgstelling op geen enkele manier zal worden benadeeld of aangetast door enig verloop van tijd of afstand van recht, toegestaan door, of een schikking met, een Begunstigde of enige andere persoon, door een vernieuwing, wijziging (hoe fundamenteel ook) van of bijvoegsel aan een Financiering of de Schadeloosstellingsverbintenis, de statuten van de Vennootschap of enig ander document, door het nemen, de verandering, de hernieuwing of de vrijgave van of de weigering of het nalaten van het uitvoeren of afdwingen van eender welk recht, rechtsmiddel of zekerheid met betrekking tot de Borgstelling of door iets te doen of niet te doen, dat in afwezigheid van deze bepaling de Borgstelling zou kunnen vrijgeven.

### Artikel 9

De gemeenteraad ontslaat de Begunstigde(n) en de Arranger uitdrukkelijk van de verplichting de gemeente Kuurne kennis te geven van enige wijziging aan enige Financiering of Schadeloosstellingsverbintenis.

#### Artikel 10

De gemeenteraad beslist voor zover van toepassing en zo ruim als toegelaten onder het toepasselijk recht, uitdrukkelijk en zonder enig voorbehoud afstand te doen van alle verweermiddelen, excepties en voorrechten met inbegrip van, doch niet uitsluitend, het voordeel van de artikelen 1253 (vrije toerekening van betaling door de schuldenaar), 1285 en 1287 (kwijtschelding van een schuldenaar), 2021 en 2022 (voorrecht van uitwinning), 2028 en 2029 (regres borgsteller), 2032 (proactief verhaalsrecht) en 2037, 2038 en 2039 (tenietgaan van de borgstelling) van het Belgisch Burgerlijk Wetboek.

#### Artikel 11

De gemeenteraad verleent volmacht aan de Vennootschap, en haar secretaris, om alle handelingen te stellen (met inbegrip van het opstellen en ondertekenen van alle aangiftes, kennisgevingen, registraties en informatiememoranda) die op dit ogenblik of in de toekomst nodig of nuttig zouden kunnen zijn voor de creatie, de tegenstelbaarheid, het behoud of de uitwinning van de Borgstelling.

#### Artikel 12

Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan Zefier cvba.

### **5. Kerkfabrieken Sint-Michiël, Sint-Pieter en Sint-Katharina – meerjarenplannen 2020-2025 - goedkeuring**

#### **Feiten, context en argumentatie**

Het meerjarenplan is van cruciaal belang in een nieuwe financiële cyclus. Het bevat alle afspraken voor een periode van 6 jaar die steeds ingaat het tweede boekjaar van de bestuursperiode. Het wordt door de kerkfabrieken opgemaakt binnen de 6 maanden na de installatie van de gemeenteraad na de verkiezingen.

Het meerjarenplan bestaat uit een strategische nota en een financiële nota, eventueel aangevuld met een opsomming van de afspraken. De strategische nota bevat de beleidsdoelstellingen waarvan de financiële vertaling terug te vinden is in de financiële nota.

Op 22 mei 2019 vond er een overleg plaats tussen de betrokken gemeentebesturen en het centraal kerkbestuur omtrent de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025.

De kerkraad van Sint-Michiël heeft het meerjarenplan vastgelegd op 12 juni 2019, de kerkraad van Sint-Pieter op 18 juni 2019 en de kerkraad van Sint-Katharina op 3 juni 2019.

De gemeente Kuurne heeft het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Michiël, Sint-Pieter en Sint-Katharina ontvangen op 24 juni 2019.

Het bisdom Brugge verleende gunstig advies op 25 juni 2019 betreffende de meerjarenplannen 2020-2025 van de kerkfabrieken Sint-Michiël, Sint-Pieter en Sint-Katharina.

#### **Voorstel van besluit**

##### Artikel 1

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de volgende meerjarenplannen:

- meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Michiël
- meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Pieter
- meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Katharina.

## Artikel 2

Afschrift van onderhavig besluit zal worden overgemaakt aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken van Sint-Michiel, Sint-Pieter en Sint-Katharina, het bisdom, de stad Kortrijk en het gemeentebestuur Lendeledede.

## **6. Politiezone VLAS - werkingstoelage voor de politiezone dienstjaren 2020-2025 - goedkeuring**

### **Feiten, context en argumentatie**

De gemeente Kuurne maakt deel uit van de Politiezone VLAS. De gemeentebesturen moeten de financiële middelen van de zones van de lokale politie aanvullen met een gemeentelijke dotatie die minimaal moet volstaan om de zone waarvan de gemeente deel uitmaakt over voldoende middelen te laten beschikken. Alle uitgaven die voortvloeien uit de vervulling van de wettelijk verplichte opdrachten moeten hiermee gedekt worden.

Voor de goede werking van de lokale politiezones en van de gemeenten is het van groot belang dat de bedragen die in de politiebegroting zijn ingeschreven, de bedragen die in de gemeentelijke dotatiebesluiten zijn vastgesteld en de bedragen die in de gemeentelijke budgetten zijn ingeschreven, met elkaar overeenstemmen.

Er werd voor de volgende jaren door de bijzonder rekenplichtige een nieuwe simulatie opgemaakt die aangeeft dat er vanaf 2020 minstens een jaarlijkse stijging van 2% tot 2,5% van de gemeentelijke toelage nodig zal zijn, rekening houdende met volgende zaken:

- de opmaak van het ontwerp van begrotingswijziging 2019 waarbij de weddemaand van december zowel in het vorig dienstjaar als in het huidig dienstjaar dient ingeschreven te worden waardoor de personeelskosten eenmalig stijgen met een bedrag van 1.342.278 euro
- de overeenkomst met de vakorganisaties in HOC van 28 oktober 2016 om het aantal operationele personeelsleden uit te breiden van 241 tot 251 personen waarbij deze extra personeelsleden in verschillende mobiliteitscycli worden aangeworven
- het feit dat de politiezone zelf instaat voor de financiering van het nieuwgebouwde politiecommissariaat in de Minister De Taeyelaan te Kortrijk
- de inhaaloperatie die gebeurde op investeringen in informatica, telefonie, rollend materiaal en de diverse onderhoudscontracten die hiermee gepaard gaan
- de onzekere toekomstige ontvangsten met betrekking tot de 2e schijf van het verkeersveiligheidsfonds en de terugbetalingen van de NAVAP

Dit werd besproken op het politiecollege waarbij gevraagd werd naar het advies van de financieel directeurs van de gemeenten die deel uitmaken van de PZ VLAS.

Op 5 april 2019 werd dit op een vergadering aan de financieel directeurs toegelicht waarbij er gevraagd werd naar de mogelijkheid om naast een stijgingspercentage van 2% voor 2020 het hoger percentage van 2,5% te voorzien in de periode van 2021 tot en met 2024 om dan in 2025 opnieuw te eindigen op 2%. De financieel directeurs zouden de financiële mogelijkheid hiervan in hun eigen besturen bespreken.

In zitting van het politiecollege van 26 april 2019 werd er rekening houdende met voorgaande uiteindelijk beslist om aan de gemeenten van de zone te vragen om in hun meerjarenplan volgende stijgingspercentages voor de werkingstoelage aan de politiezone VLAS te voorzien:

- 2% in 2020
- 2,5% in 2021
- 2% in 2022
- 2,5% in 2023
- 2% in 2024
- 2% in 2025

Voor Kuurne geeft dit dan volgend overzicht:

- 2020: 1.774.177 euro
- 2021: 1.818.531 euro
- 2022: 1.854.902 euro
- 2023: 1.901.275 euro
- 2024: 1.939.300 euro
- 2025: 1.978.086 euro

### **Voorstel van besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel voor de volgende stijgingspercentages van de werkingstoelage aan de politiezone VLAS:

- 2% in 2020
- 2,5% in 2021
- 2% in 2022
- 2,5% in 2023
- 2% in 2024
- 2% in 2025

In geldelijke bedragen geeft dit voor Kuurne volgend overzicht:

- 2020: 1.774.177 euro
- 2021: 1.818.531 euro
- 2022: 1.854.902 euro
- 2023: 1.901.275 euro
- 2024: 1.939.300 euro
- 2025: 1.978.086 euro

#### Artikel 2

De nodige kredieten voor 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 en 2025 zullen voorzien worden in het budget en de meerjarenplanning.

#### Artikel 3

Afschrift van deze beslissing zal bezorgd worden aan:

- de provinciegouverneur
- de bijzonder rekenplichtige van PZ VLAS

#### Artikel 4

Deze beslissing is onderworpen aan het administratief toezicht.

## **WONEN EN OMGEVING**

### **Ruimtelijke omgeving**

#### **7. Straatnaamgeving - Principiële beslissing - Verkaveling Kortrijksestraat - Hectaar NV**

##### **Feiten, context en argumentatie**

In de Kortrijksestraat wordt een nieuwe verkaveling opgetrokken.

Deze verkaveling werd op 28 maart 2019 door het College van Burgemeester en Schepenen goedgekeurd aan Hectaar, Westlaan 120, 8800 Roeselare.

Binnen deze verkaveling wordt 1 nieuwe straat aangelegd en worden 23 nieuwe woningen gebouwd.

De Kuurnse Cultuurraad gaf op 28 mei 2019 advies inzake de toe te kennen straatnaam. Hun voorstel luidt als volgt:

'Goed ter Heulestraat'

### **Voorstel van besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad verklaart zich principieel akkoord met de toekenning van de nieuwe straatnaam 'Goed ter Heulestraat' en de huisnummering van de te bebouwen loten, zoals weergegeven op het plan 'VK 188 - Hectaar Kortrijksestraat - Verkavelingsplan met huisnummering.jpg'. Het plan maakt integraal deel uit van dit besluit.

#### Artikel 2

Deze principiële beslissing wordt ter kennis gebracht bij openbare aanplakking, met vermelding van de mogelijkheid om binnen de dertig dagen eventuele opmerkingen en bezwaren bij het Gemeentebestuur in te dienen.

#### Artikel 3

Na het openbaar onderzoek wordt het dossier opnieuw voorgelegd aan de Gemeenteraad voor een definitieve beslissing.

#### Artikel 4

Deze beslissing wordt onderworpen aan het administratief toezicht.

## **8. Verkoop met biedingen van eigendom Sint-Elooisdreef nr. 19 te Kortrijk - goedkeuren**

### **Feiten, context en argumentatie**

Met een akte van 9 juni 1966 kochten stad Kortrijk (76%) en de gemeente Kuurne (24%) gezamenlijk een woonhuis met magazijn, koer en tuin gelegen Sint-Elooisdreef nr. 19 te Kortrijk en dit met het oog op de inrichting van een pastorij ten behoeve van de Sint-Pius X parochie, waarvan het ambtsgebied zich uitstrekt over de gemeenten Kortrijk en Kuurne.

Dit pand werd vele jaren beheerd door de kerkfabriek St.-Pius X. Deze lieten aan de stad Kortrijk weten dat de pastorie niet meer noodzakelijk is in het kader van de parochiale en kerkelijke activiteiten op St.-Pius X en droegen het beheer van de eigendom terug over naar de stad en de gemeente. Met een schrijven van 19 april laatstleden liet het Bisdom Brugge weten dat zij akkoord gaan met de vrijgave van de pastorie.

Het perceel is thans opgesplitst in 2 kadastrale percelen, één met de pastorie en achterliggende feestzaal (Kortrijk, 2de afdeling, sectie A, nr.0267/02/Z010) en de toegangsweg met groenzone (Kortrijk, 2de afdeling, sectie A, nr. 0267/02/Z005). Uit dit laatste perceel werd de groenzone gelegen achter de woning nr. 17 verkocht aan de eigenaars van deze woning voor de uitbreiding van hun tuin. De gemeenteraad van 21 mei 2015 heeft deze onderhandse verkoop aan de aangelande principieel goedgekeurd. De akte tot verkoop werd in de gemeenteraad van 18 februari 2016 goedgekeurd.

In zitting van de gemeenteraad van 26 juni 2019 werd er principieel ingestemd met de verkoop met biedingen door de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid van het gedeeltelijk (voor 24%) eigendom van gemeente Kuurne gelegen Sint-Elooisdreef nr. 19 te Kortrijk. Ook stad Kortrijk heeft reeds principieel ingestemd met de verkoop met biedingen van dit pand.



Conform de bepalingen van een Omzendbrief BB 2010/02 van 12 februari 2010 over de vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van erkende erediensten moet de openbare verkoop de regel zijn en de onderhandse verkoop de uitzondering bij het vervreemden van gemeentelijke eigendommen. Enkel wanneer er bij bijzondere motivering kan worden aangetoond dat een onderhandse verkoop gerechtvaardigd wordt omwille van redenen van algemeen belang, zal een dergelijke verkoop aanvaard worden.

Aangezien het pand gelegen is op het grondgebied Kortrijk en de stad Kortrijk het grootste aandeel vertegenwoordigt, zal de stad Kortrijk deze verkoop trekken. Het is vanzelfsprekend dat dit in nauw overleg met de mede-eigenaar, de gemeente Kuurne plaatsheeft.

De kosten voor de verkoop (opkuis, vereiste attesten bij de verkoop, aktekosten, publiciteit,...) en de behaalde verkoopprijs zullen door beide eigenaars verdeeld worden conform het percentage eigenaarsaandeel, zijnde 24% voor de gemeente Kuurne en 76% voor de stad Kortrijk.

Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om in te stemmen met de verkoop met biedingen, het ontwerp van akte goed te keuren en de instelprijs voor de verkoop te bepalen.

## **Voorstel van besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad gaat over tot de goedkeuring van volgende verkoop van onroerend goed:

Een bebouwd onroerend goed, omvattende de voormalige pastoriewoning van de parochie Heilige Pius X, de achterliggende ontmoetings- en opslagruimte, en de meegaande grond en aanhorigheden, gelegen Sint-Elooisdreef 19, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als pastorie, sectie A nummer 267/02 Z 10 P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van drie are zesentachtig centiare (3a 86ca), en met een kadastraal inkomen van duizenddriehonderd en acht euro (€ 1308,00).

De bijhorende zijdelingse strook grond met opstanden en aanhorigheden, gelegen Sint-Elooisdreef, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als tuin, sectie A nummer 267/02 B12 P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van één are tweeënzeventig centiare (1a 72ca), en met een kadastraal inkomen van drie euro (€ 3,00).

### Artikel 2

De minimale verkoopprijs voor de volledigheid in volle eigendom werd bepaald op DRIEHONDERDVIJFENZESTIGDUIZEND EURO (€ 365.000,00)

De gemeente Kuurne is gerechtigd in het goed voor 24%, de stad Kortrijk is gerechtigd voor 76%. De opbrengst wordt volgens dit percentage verdeeld.

De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoop met biedingen van de gedeeltelijke (24%) eigendom van de gemeente Kuurne gelegen Sint-Elooisdreef nr. 19 te Kortrijk.

### Artikel 3

Het ontwerp van akte verkoop, met referte 09027-001 waarvan de tekst als bijlage bij dit besluit wordt opgenomen, opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, wordt goedgekeurd.

### Artikel 4

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid wordt, gemachtigd om namens de gemeente Kuurne de authentieke verkoopakte te verlijden en de gemeente te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de akte.

### Artikel 5

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan stad Kortrijk, Grote Markt 54, 8500 Kortrijk.

## **SAMENLEVEN**

### **Welzijn**

#### **9. Samenwerkingsovereenkomst "Hartveilige Gemeente" tussen het Gemeentebestuur Kuurne en Rode Kruis Vlaanderen, afdeling Kuurne - goedkeuren**

##### **Feiten, context en argumentatie**

De huidige samenwerkingsovereenkomst voor het Hartveilig project liep af op 31/12/2018.

Om het label/merk "Hartveilige Gemeente" verder te mogen gebruiken, moet er een officiële overeenkomst zijn tussen de lokale afdeling van het Rode Kruis en het Gemeentebestuur.

##### **Motivatie:**

- Structureel project sinds 2009 die levensnoodzakelijk blijft -> overlevingskans stijgt met 10% per minuut bij het reanimeren van een slachtoffer met een hartstilstand.
- Zoveel mogelijk mensen opleiden in het reanimeren en defibrilleren.
- Burgers sensibiliseren en informeren over het belang van reanimeren en over AED-toestellen.

De overeenkomst houdt volgende engagementen in:

##### **Verbindenissen van de gemeente:**

- Eigen personeel opleiden in het reanimeren en defibrilleren en in EHBO
- De bevolking sensibiliseren en opleiden in het reanimeren en defibrilleren
- Minstens 1 publiek toegankelijk AED-toestel plaatsen
- Doorgeven van de locaties van de AED-toestellen aan het Rode Kruis

##### **Verbindenissen van het Rode Kruis:**

- Organiseren en geven van de opleidingen

##### **Duurtijd van de overeenkomst**

2 jaar, met ingang vanaf ondertekening van de overeenkomst, zonder mogelijkheid tot stilzwijgende verlenging.

##### **Voorstel van besluit**

###### **Artikel 1**

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst "Hartveilige Gemeente" tussen het gemeentebestuur Kuurne en Rode Kruis Vlaanderen, afdeling Kuurne, zoals in bijlage bij deze beslissing gevoegd.

###### **Artikel 2**

De voorzitter van de raad, Chris Delneste, en de Algemeen Directeur, Els Persyn, worden gemachtigd om namens de gemeenteraad deze overeenkomst te ondertekenen.

###### **Artikel 3**

In uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst voorziet het gemeentebestuur jaarlijks 2.000 EUR op jaarbudgetrekening GBB-CBS/0985-00/6150002.

###### **Artikel 4**

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de verdere uitvoeringsmodaliteiten.

###### **Artikel 5**

Deze beslissing is onderworpen aan het administratief toezicht.

## **ONDERWIJS**

### **10. Gemeentelijk basisonderwijs - opheffen bestaand schoolreglement en goedkeuren nieuw schoolreglement**

#### **Feiten, context en argumentatie**

Het schoolbestuur dient voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement op te stellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt.

Het huidige schoolreglement gewoon basisonderwijs goedgekeurd in de gemeenteraad van 12 juli 2018 is aan actualisatie toe.

Het model van OVSG wordt als leidraad gebruikt.

Het schoolreglement werd ter kennisgeving in de schoolraad van 24 juni 2019 gebracht.

#### **Voorstel van besluit**

##### Artikel 1

Het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs, goedgekeurd in de gemeenteraad van 12 juli 2018 wordt opgeheven.

##### Artikel 2

Het nieuwe schoolreglement wordt goedgekeurd.

##### Artikel 3

Het schoolreglement in bijlage maakt integraal deel uit van het besluit.

## **INTERNE DIENSTVERLENING**

### **Bestuurszaken**

### **11. Plaatselijke openbare bibliotheek - aanduiden vertegenwoordigers in het beheersorgaan**

#### **Feiten, context en argumentatie**

Het beheersorgaan moet worden samengesteld op basis van de evenredige vertegenwoordiging van de politieke partijen van de gemeenteraad en de vertegenwoordigers van de gebruikers en ideologische strekkingen.

Na de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 werd op 2 januari 2019 de nieuwe gemeenteraad geïnstalleerd, waardoor het noodzakelijk is nieuwe vertegenwoordigers voor het beheersorgaan aan te duiden.

Er worden kandidaatstellingen voorgedragen vanuit de politieke partijen vertegenwoordigd in de gemeenteraad en vanuit de ideologische strekkingen en gebruikers.

#### **Voorstel van besluit**

##### Artikel 1

Volgende personen worden aangeduid als vertegenwoordigers vanuit de politieke partijen in het beheersorgaan van de plaatselijke openbare bibliotheek:

##### Namens de fractie CD&V:

- De heer Robbe Bleuze
- Mevr. Corry Deltour
- Mevr. Hilde Vanhauwaert
- De heer Kristof Dewilde

Namens de fractie N-VA:

- Mevr. Annie Vergote
- Mevr. Nicole Piepers

Namens de fractie sp.a:

- Mevr. Bernard Noffels

Namens de fractie Groen:

- Mevr. Hannelore Vankeirsbilck

Namens de fractie Nieuw Kuurne

- Mevr. Sabina Dejonghe

Namens de fractie Open Vld Kuurne

- De heer Ivan Sampers

Artikel 2

Volgende personen worden aangeduid als vertegenwoordigers van de ideologische strekkingen en gebruikers in het beheersorgaan van de plaatselijke openbare bibliotheek:

- Mevr. De Backere Katrien
- Decaluwe Céline
- Declercq Gerda
- Dekeyrel Thomas
- Derez Aline
- Desmet Pol
- Desmetz Didier
- Mortier Chantal
- Roelens Reninca
- Vandecasteele Marc
- Vanwijnsberghe Tijts

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de plaatselijke openbare bibliotheek.

## **12. Pastorie Sint-Michiël - goedkeuren bestemmingswijziging**

### **Feiten, context en argumentatie**

De bestaande pastorie St-Michiël, gelegen te Kortrijksestraat 1, 8520 Kuurne voldoet niet meer aan de hedendaagse eisen waaraan een woning moet voldoen. De gemeente wenst geen investeringen meer te doen in het gebouw om dit te behouden als pastoriewoning. In overleg met de Kerkfabriek St-Michiël en de residerende pastoor wordt de pastoriewoning in de Kortrijksestraat 1 ter vrije beschikking gesteld aan het gemeentebestuur.

Er zal dus geen gebruik meer worden gemaakt van de pastorie voor de huisvesting van de bedienaar van de eredienst voor deze parochie. Om leegstand van de pastoriewoning te vermijden, wil het gemeentebestuur een andere duurzame bestemming aan de pastoriewoning geven.

Aan het bisdom werd per brief van 28 mei 2019 de vraag gesteld om de bijzondere bestemming van het gebouw als pastorie op te heffen, of te desaffecteren.

Het bisdom Brugge antwoordde per brief van 17 juni 2019 dat het bisdom Brugge akkoord gaat om - gezien de huidige situatie - de pastorie van Sint-Michiël, Kortrijksestraat 1 te 8520 Kuurne vrij te geven, ter beschikking te stellen van de gemeente Kuurne en zich niet te verzetten tegen een andere bestemming of een eventuele verkoop.

De gemeente heeft verplichtingen inzake huisvesting van de bedienaar van de eredienst, belast met de eredienst van de parochie en van de kerkfabriek. Artikel 52/1 §1 lid 3 en 4 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012 bepaalt het volgende: "*In de parochies waar er een bedienaar van de eredienst, belast met de eredienst van de parochie, verblijft, stelt de gemeente de bedienaar een pastorie ter beschikking, of, als er geen pastorie is, een woning of een woonstvergoeding. In de parochies waar er geen bedienaar van de eredienst, belast met de eredienst van de parochie, verblijft, stellen de gemeenten aan de kerkfabriek een ruimte ter beschikking waar de gelovigen ontvangen kunnen worden, waar de kerkraad kan vergaderen en waar het archief van de kerkfabriek kan worden bewaard, of betalen de kerkfabriek een secretariaatsvergoeding. Die verplichting geldt ook voor de parochies waar er wel een bedienaar van de eredienst, belast met de eredienst van de parochie, verblijft, als zijn woning niet geschikt is om die functies te vervullen.*"

In de parochie Sint-Michiël is er een residerende bedienaar van de eredienst. De gemeente betaalt voortaan een woonstvergoeding aan de residerende bedienaar van de eredienst van de parochie Sint-Michiël, zoals beslist in de gemeenteraad van 26 juni 2019. Door het betalen van een woonstvergoeding aan de residerende pastoor voor het privégedeelte en het betalen van een secretariaatsvergoeding aan de kerkfabriek voor het ambtsgedeelte (wat opgenomen is in het budget 2020 en meerjarenplan van de kerkfabriek Sint-Michiël), komt de gemeente op heden haar verplichtingen na.

### **Voorstel van besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad verklaart zich akkoord om de bijzondere bestemming van het gebouw als pastorie, gelegen te Kortrijksestraat 1 te 8520 Kuurne en kadastraal gekend als sectie C nr. 330 b, op te heffen of te desaffecteren.

#### Artikel 2

Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan het Bisdom Brugge, Kerkfabriek St-Michiël en het Centraal Kerkbestuur.

## **13. Huishoudelijk reglement gemeenteraad legislatuur 2019-2024 - goedkeuren aanvulling**

### **Feiten, context en argumentatie**

In de gemeenteraad van 23 mei 2019 werd het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad voor de legislatuur 2019-2024 vastgelegd.

Het is noodzakelijk nog een regeling op te nemen in het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad over welke kosten die verband houden met de uitoefening van het mandaat aan de leden van het college van burgemeester en schepenen en aan de voorzitter van de raad kunnen worden terugbetaald. Artikel 152 van het decreet over het lokaal bestuur vermeldt dat de gemeenteraad dit bepaalt. Bijgevolg wordt een bijkomende paragraaf ingevoegd in het huishoudelijk reglement.

## Voorstel van besluit

### Artikel 1

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad voor de legislatuur 2019-2024, die goedgekeurd werd in de gemeenteraad van 23 mei 2019 wordt aangevuld met onderstaande bijkomende paragraaf. Deze paragraaf zal integraal deel uitmaken van het huishoudelijk reglement:

*Artikel 36 § 2 bis: Aan de leden van het college van burgemeester en schepenen en aan de voorzitter van de raad (voor zover die geen schepen is) kunnen volgende kosten, met een maximum van 1200 euro per jaar, voor zover ze verband houden met de uitoefening van het mandaat en noodzakelijk zijn voor de uitoefening van het mandaat terugbetaald worden:*

- *verplaatsingskosten buiten de gemeente, heen en terug, gedaan in hoofde van hun functie met uitzondering van de vergaderingen waarvoor ze presentiegeld en/of een verplaatsingsvergoeding ontvangen*
- *receptie- en representatiekosten gedaan in hoofde van hun functie*
- *communicatiekosten: telefonie- en internetkosten (aansluitings- en abonnementskosten)*
- *een eenmalige financiële tussenkomst in de aankoop van een desktop, een laptop of ander 'portable device' (zoals draagbare telefonie, tablet), een printer en tonercartridges, voor zover de mandatarissen nog niet beschikken over een toestel uit een publiek uitgeoefend ambt.*

*De kosten moeten met ingang van 1 juli 2019 verantwoord worden met bewijsstukken. Standaardformulieren voor onkostennota's kunnen verkregen worden bij de gemeentelijke administratie. Om te vermijden dat bepaalde kosten tweemaal terugbetaald worden, wordt bij elke onkostennota een verklaring op eer gevoegd dat de betrokken mandataris geen terugbetaling geniet van andere instellingen voor dezelfde teruggave; tevens moet de originele factuur erbij gevoegd worden.*

### Artikel 2

Deze beslissing wordt onderworpen aan het administratief toezicht.

## **B-PUNT**

### **FINANCIËEL BEHEER**

#### **14. Kerkfabrieken Sint-Michiel, Sint-Pieter en Sint-Katharina - budgetten 2020 - aktename**

##### **Feiten, context en argumentatie**

In de kerkraad van Sint-Michiel (12 juni 2019), de kerkraad van Sint-Pieter (18 juni 2019) en de kerkraad van Sint-Katharina (3 juni 2019) werd telkens het budget 2020 van de kerkfabriek vastgelegd.

Artikel 13 van de omzendbrief BB-2013/01 van 1 maart 2013 bepaalt dat het centraal kerkbestuur de budgetten van de kerkfabrieken dient in te dienen bij de gemeente op wiens grondgebied het hoofdgebouw van de eredienst zich bevindt.

De gemeente Kuurne heeft de budgetten 2020 van de kerkfabrieken Sint-Michiel, Sint-Pieter en Sint-Katharina samen met de adviezen van het bisdom ontvangen op 20 augustus 2019.

Het bisdom Brugge verleende gunstig advies op 25 juni 2019 betreffende het budget 2020 van de kerkfabriek Sint-Michiel, Sint-Pieter en Sint-Katharina.

In het budget 2020 van de kerkfabriek Sint-Michiel is de exploitatietoelage vastgesteld op 64.549,33 euro.

In het budget 2020 van de kerkfabriek Sint-Pieter is de exploitatietoelage vastgesteld op 56.816,95 euro.

In het budget 2020 van de kerkfabriek Sint-Katharina is de exploitatietoelage vastgesteld op 67.906,23 euro, waarvan het gemeentelijk aandeel is bepaald op 15.761,04 euro en een investeringstoelage van 29.000 euro.

Het Centraal Kerkbestuur Kuurne maakte een overzicht van budget 2020 op.

### **Voorstel van besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2020 van:

- de kerkfabriek Sint-Michiel
- de kerkfabriek Sint-Pieter
- de kerkfabriek Sint-Katharina

#### Artikel 2

Afschrift van onderhavig besluit zal worden overgemaakt aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkfabrieken van Sint-Michiel, Sint-Pieter en Sint-Katharina, het bisdom, de stad Kortrijk en het gemeentebestuur Lendeledede.

## **TOELICHTING**

### **15. Infopunt Kuurne 2035**