

# Memorie van toelichting van de Gemeenteraad van donderdag 22 oktober 2020

## VOORSTEL VAN BESLISSINGEN

### BEKRACHTIGING BURGEMEESTERSBESLUIT

#### **1. Bekrachtiging van het besluit burgemeester van 19 oktober 2020 inzake gewijzigde locatie Gemeente- en OCMW-raad**

##### **Feiten, context en argumentatie**

Het behoort tot de taak en bevoegdheid van de gemeente tot het nemen van passende maatregelen om epidemieën, zoals de ernstige dreiging die het COVID-19-virus met zich meebrengt, te voorkomen (artikel 135, §2, tweede lid, 5°, N.Gem.W.). Vandaar besliste de burgemeester in het Besluit van de Burgemeester van 19 oktober 2020 om de locatie te wijzigen naar de Kubox in Kuurne om de Gemeente- en OCMW-raad daar te laten doorgaan.

Volgens art. 134 §1 van de Nieuwe Gemeentewet moet dit besluit in de gemeenteraad bekrachtigd worden.

##### **Voorstel van besluit**

###### Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 19 oktober 2020 houdende "Politieverordening betreffende wijziging locatie van de volgende Gemeente- en OCMW-raad op 22 oktober 2020 om de verspreiding van het Coronavirus COVID-19 te beperken".

### GOEDKEUREN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VORIGE GEMEENTERAAD

#### **2. Goedkeuren notulen en zittingsverslag vorige gemeenteraad**

##### **Voorstel van besluit**

###### Artikel 1

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 24 september 2020 worden goedgekeurd.

### OPENBAAR A-PUNT - ONTSLAG

#### **3. Verkiezing en eedaflegging schepen**

##### **Feiten, context en argumentatie**

Op vrijdag 21 augustus 2020 heeft de heer Francis Watteeuw zijn ontslag als schepen schriftelijk meegedeeld.

De gemeenteraad heeft in zitting van 24 september 2020 beslist om het opengevallen schepenmandaat in te vullen.

Op 24 september 2020 werd aan de algemeen directeur een voordrachtakte overhandigd voor de aanduiding van een kandidaat-schepen, zijnde mevrouw Annelies Vandenbussche.

De algemeen directeur heeft de akte van voordracht van de kandidaat-schepen ter zitting overhandigd aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De schepen wordt verkozen op basis van een akte van voordracht van de kandidaat-schepen, ondertekend door meer dan de helft van de verkozen raadsleden. Om ontvankelijk te zijn moet die akte van voordracht voor de kandidaat-schepenen ook ondertekend zijn door een meerderheid van de personen die op dezelfde lijst als de voorgedragen kandidaat zijn verkozen. Als de lijst waarop een kandidaat-schepen voorkomt maar twee verkozenen telt, volstaat de handtekening van een van hen. Met behoud van de toepassing van artikel 43 van het decreet lokaal bestuur kan elk raadslid maar één akte van voordracht ondertekenen per schepenenmandaat.

Overtreding van dat verbod wordt bestraft overeenkomstig artikel 7, § 2.

Huidig schepen Francis Watteeuw blijft zijn mandaat uitoefenen tot 31 oktober 2020. Aangezien de heer Francis Watteeuw uitsluitend zijn ontslag indiende als schepen, blijft hij raadslid.

De voorzitter van de gemeenteraad gaat na of de voordrachtakte voor de kandidaat-schepen ontvankelijk is. In voorkomend geval wordt de voorgedragen kandidaat-schepen verkozen verklaard.

Artikel 44 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de schepenen, voor ze hun mandaat aanvaarden, in openbare vergadering van de gemeenteraad de volgende eed afleggen in handen van de burgemeester: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen."

De kandidaat-schepen mevrouw Annelies Vandenbussche heeft reeds op 2 januari 2019 de eed als gemeenteraadslid afgelegd.

Door de verkiezing van een nieuwe schepen wijzigt de samenstelling van het college. De nieuw verkozen schepen zal de rang innemen van de schepen die vervangen wordt.

## **Voorstel van besluit**

### Artikel 1

De voorzitter van de gemeenteraad verklaart de akte van voordracht van de kandidaat-schepen Annelies Vandenbussche ontvankelijk.

### Artikel 2

De gemeenteraad verklaart Annelies Vandenbussche verkozen als schepen met ingang van 1 november 2020.

### Artikel 3

Schepen Annelies Vandenbussche legt tijdens de openbare zitting in handen van de burgemeester de volgende eed af: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen."

### Artikel 4

Mevrouw Annelies Vandenbussche zal de rang innemen van schepen Francis Watteeuw, die wordt vervangen.

Vanaf 1 november 2020 is de volgorde van de schepenen als volgt :

- Mevr. Ann MESSELIER, blijft aangesteld als eerste schepen;
- De heer Johan BOSSUYT, blijft aangesteld als tweede schepen;
- Mevr. Annelies VANDENBUSSCHE, zopas aangesteld als schepen, wordt derde schepen;
- De heer Jan DEPRez, blijft aangesteld als vierde schepen.

#### **4. Aanduiding nieuwe fractieleider - aktename**

##### **Feiten, context en argumentatie**

Een fractieleider is de leider van een groep vertegenwoordigers van een politieke partij. Voor sp.a is mevrouw Annelies Vandenbussche fractieleider.

In zitting van heden werd mevrouw Annelies Vandenbussche verkozen tot schepen met ingang van 1 november 2020, waardoor ze vervangen dient te worden als fractieleider vanaf 1 november 2020. De heer Francis Watteeuw wordt de nieuwe fractieleider.

##### **Voorstel van besluit**

###### Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het feit dat volgende persoon voorgedragen werd als fractieleider:

- voor sp.a: de heer Francis Watteeuw (met ingang van 1 november 2020)

###### Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing zal worden bezorgd aan de fractieleiders.

### **OPENBAAR**

#### **A-PUNT**

#### **WONEN EN OMGEVING**

#### **Ruimtelijke omgeving**

#### **5. Sociaal woonbeleidsconvenant tussen gemeente Kuurne en de Vlaamse regering voor het realiseren van bijkomende sociale huurwoningen - goedkeuring**

##### **Feiten, context en argumentatie**

Het sociaal objectief sociale huurwoningen (9%) werd reeds geruime tijd verwezenlijkt voor Kuurne. Om voor toekomstige sociale huurprojecten op overheidsfinanciering te kunnen rekenen, kan de gemeente een sociaal woonbeleidsconvenant afsluiten met de Vlaamse regering.

De gemeenteraad van 13 juli 2017 keurde reeds een eerste sociaal woonbeleidsconvenant goed voor de realisatie van 16 bijkomende sociale huurwoningen. Deze convenant werd reeds volledig gerealiseerd door de aanmelding van 37 bijkomende sociale huurwoningen in het project 'Kasteelwijk'. Het aantal sociale huurwoningen vastgelegd in een sociaal woonbeleidsconvenant mag eenmalig overschreden worden.

Op 9 december 2019 werd vanuit de VMSW een schrijven aan de gemeente gericht met de vraag of wij opnieuw een sociaal woonbeleidsconvenant met de minister van wonen wensen af te sluiten. Aan de VMSW werd daaropvolgend vanuit de gemeente, na principiële goedkeuring door het college, de vraag gesteld om een convenant voor 13 bijkomende sociale huurwoningen af te sluiten. Op 11 augustus mocht de gemeente het concrete voorstel ontvangen om een convenant voor 13 bijkomende sociale huurwoningen af te sluiten.

Volgende projecten bieden mogelijkheden om de 13 bijkomende sociale huurwoningen te realiseren:

- Koolakker in eigendom door Eigen Gift - Eigen Hulp: 9 à 13 woningen
- Project 'Woonpark', in eigendom van Dumobil/Paul Huyzentruyt: aantal nog onbekend
- Seizoenwijk, in eigendom van Groep Huyzentruyt: 18 woningen

Het convenant gaat in op 1 september 2020 en geldt voor 3 jaar. Het aantal woningen wordt niet gekoppeld aan specifieke projecten, waardoor er kan geschoven worden naar andere opportuniteiten.

Het afsluiten van dit convenant werd reeds besproken in het lokaal woonoverleg van 6 december 2019 en 19 juni 2020.

## **Voorstel van besluit**

### Artikel 1

Het sociaal woonbeleidsconvenant tussen gemeente Kuurne en de Vlaamse regering wordt goedgekeurd als volgt:

#### *SOCIAAL WOONBELEIDSCONVENANT*

##### *TEN GELEIDE*

*Op 27 maart 2009 bekrachtigde de Vlaamse Regering het Decreet Grond- en pandenbeleid dat op 1 september 2009 in werking trad. Artikel 4.1.4 regelt het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen. Dit artikel geeft aan hoe het gewestelijke objectief van 50.000 bijkomende sociale huurwoningen wordt verdeeld. Het decreet verdeelt - via de reguliere inspanning 2009- 2025 en de specifieke inhaalbeweging 2013-2025 - 35.233 sociale huurwoningen tot op het niveau van de Vlaamse gemeenten. De overige 14.767 woningen kunnen worden ingevuld via de sociaal woonbeleidsconvenanten en door bijkomende inhuurnames van sociaal verhuurkantoren in gemeenten die hun bindend sociaal objectief bereiken.*

*Het sociaal woonbeleidsconvenant bevat het aantal sociale huurwoningen in uw gemeente bovenop het bindend sociaal objectief waarvan de realisatie de komende 3 jaar kan opstarten en waarvoor een financiering wordt aangevraagd bij de VMSW. Het aantal woningen in het convenant is gebaseerd op de projecten die effectief in de pijplijn zitten en in principe minstens een schetsontwerp hebben en niet op de Projectenlijst staan.*

*Binnen het toegekende aantal bijkomende woningen kan de gemeente later zelf keuzes maken.*

*Dit versterkt de gemeentelijke regisseursrol op het vlak van het lokaal sociaal woonbeleid en biedt de gemeente de mogelijkheid in te spelen op opportuniteiten die zich kunnen aanbieden tijdens de looptijd van het convenant.*

*Beide partijen hebben een gezamenlijk belang om te komen tot een voldoende en aangepast aantal sociale huurwoningen en maken daartoe de hieronder beschreven afspraken.*

##### *TUSSEN PARTIJEN*

*1. De gemeente Kuurne, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreedt Chris Delneste, voorzitter van de gemeenteraad en Els Persyn, algemeen directeur en die handelen ter uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 22 oktober 2020.*

*Hierna de gemeente te noemen, enerzijds,*

*2. De Vlaamse regering, voor wie optreedt: Matthias Diependaele, Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed, Hierna de Vlaamse regering te noemen, anderzijds,*

##### *WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT*

###### *1. VERBINTENIS VAN DE GEMEENTE*

*De gemeente Kuurne verbindt zich ertoe acties te ondernemen opdat, binnen de geldigheidsduur van dit convenant, de uitvoering of gunningsprocedure opstart van projecten die resulteren in de terbeschikkingstelling van 13 bijkomende sociale huurwoningen. Minstens spreekt zij met de initiatiefnemers af dat zij op het lokaal woonoverleg rapporteren over de voortgang van de projecten in kwestie.*

*De procedure voor de planning, de programmatie en de realisatie van sociale woonprojecten is opgenomen in het Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017.*

## 2. TOEZEGGING DOOR DE VLAAMSE REGERING OVER DE FINANCIERING

De Vlaamse Regering stelt een gesubsidieerde financiering conform het Financieringsbesluit van 21 december 2012 ter beschikking voor de realisatie van het onder punt 1 vermelde aantal sociale huurwoningen op voorwaarde dat de projecten binnen de geldigheidsduur van dit convenant de beleidstoetsen succesvol doorlopen en als gevolg daarvan op de Projectenlijst worden opgenomen, en dat er voldoende middelen beschikbaar zijn op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap op de desbetreffende begrotingsartikels van het beleidsveld wonen.

## 3. EVALUATIE

Elke initiatiefnemer kan, via de beslissingen van de Beoordelingscommissie, de opname van de verrichtingen in de meerjarenplanning en de kortetermijnplanning opvolgen. Daarnaast geeft het Projectportaal het saldo van het overeengekomen aantal bijkomende sociale huurwoningen weer.

In opdracht van de Vlaamse Regering kunnen Wonen-Vlaanderen en de VMSW de uitvoering van dit convenant evalueren en, in voorkomend geval, bijsturen op een overleg met de gemeente.

## 4. DUUR EN INWERKINGTREDING

Dit convenant heeft uitwerking met ingang van 1 september 2020 en wordt aangegaan voor een periode van drie jaar vanaf deze datum.

Opgemaakt op 22 oktober 2020 in evenveel exemplaren als er partijen zijn, en waarvan elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen. Partijen verbinden zich ertoe een afschrift van dit convenant te bezorgen aan de VMSW.

Voor de Vlaamse Regering  
Matthias Diependaele

Voor de gemeente  
Chris Delneste      Els Persyn

Vlaams minister van Financiën en Begroting,      Voorzitter van de raad      Algemeen  
directeur  
Wonen en Onroerend  
Erfgoed

## Artikel 2

Na ondertekening van dit convenant door de voorzitter van de raad en de algemeen directeur van de gemeente, zal een exemplaar worden toegestuurd aan de minister van Wonen.

- 6. Gemeentelijk subsidiereglement voor de renovatie van woningen:**  
**- opheffen beslissing goedgekeurd door de gemeenteraad van 19 december 2011 betreffende de goedkeuring van een aangepast subsidiereglement voor groendaken** -  
**opheffen beslissing goedgekeurd door de gemeenteraad van 19 juni 2014 betreffende de betoelaging van de aankoop en het gebruik van een hakselmachine** -  
**opheffen beslissing goedgekeurd door de gemeenteraad van 15 oktober 2015 betreffende de goedkeuring van een nieuw subsidiereglement voor de renovatie van woningen**  
**- goedkeuren nieuw subsidiereglement voor de renovatie van woningen**

## Feiten, context en argumentatie

Eind 2019 werd gestart met de evaluatie van het gemeentelijk premiestelsel wonen en milieu. Na uitgebreide evaluatie van de verschillende premies rond wonen en milieu werd voorgesteld om 1 milieupremie te behouden en de woonpremie te hervormen.

Met enig uitstel (corona) werd dit voorstel besproken op het woonplatform en werd uiteindelijk een definitief voorstel voor een hernieuwd premiestelsel uitgewerkt. In deze nieuwe premie ligt nog steeds de nadruk op veilige (water)verwarmingstoestellen voor gezinnen met een beperkt inkomen, maar wordt ook een premie voorzien voor aansluiten op het warmtenet of voorzien van een systeem op alternatieve energie voor een ruimere doelgroep. Daaraan zijn wel voorwaarden gekoppeld naar isolatie van de woning.

## **Voorstel van besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt onderstaand subsidiereglement voor de renovatie van woningen op grondgebied van Kuurne goed.

#### Artikel 1

*Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:*

- *Woning: het huis, appartement of studio, als hoofdverblijfplaats bestemd voor het huisvesten van één gezin.*
- *Eigenaar-verhuurder: de (mede-)eigenaar handelend namens alle mede-eigenaar-verhuurders, zowel particuliere als rechtspersonen, die de woning na voltooiing van de verbeteringswerken verhuurt voor een periode van ten minste negen jaar.*
- *Eigenaar-bewoner: de particulier die de door hem gerenoveerde woning op de aanvraagdatum of uiterlijk binnen de 2 jaar na aanvraag bewoont op grond van een zakelijk recht.*
- *Huurder: de particuliere persoon, die geen (mede-)eigenaar is en zijn hoofdverblijfplaats heeft gevestigd in de woning waarop de premie-aanvraag betrekking heeft.*
- *Aanvraagdatum: datum waarop het dossier wordt ingediend en een ontvangstbewijs wordt afgeleverd.*

#### Artikel 2

*Binnen de perken van het daartoe op de gemeentelijke begroting voorziene krediet verleent de gemeente vanaf 1 juli 2020 een subsidie van 30% van de aanvaarde kostprijs, met een maximum van 2.500 euro voor de renovatie van een woning op het grondgebied van de gemeente Kuurne. Dit voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van onderhavig reglement.*

#### Artikel 3

##### **Voorwaarden**

*Om in aanmerking te komen voor de subsidie dient aan volgende voorwaarden te worden voldaan:*

*§1 De subsidie kan enkel worden aangevraagd door de eigenaar-bewoner(s) of eigenaar-verhuurder(s). De sociale woonorganisaties zoals bepaald onder Titel V van het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 9 juli 1997 en latere wijzigingen worden uitgesloten.*

*§2 De woning is een bestaande woning:*

- *met bouwdatum ouder dan 10 jaar voor de werken "aansluiting op het warmtenet", zoals omschreven in categorie §2 van artikel 4. Op de datum van aanvraag van de premie werd de eerste stedenbouwkundige vergunning minstens 10 jaar eerder afgeleverd.*
- *met bouwdatum ouder dan 50 jaar voor alle andere werken (behalve aansluiten op het warmtenet) in categorie §1, §2 en §3 van artikel 4. Op de datum van aanvraag van de premie werd de eerste stedenbouwkundige vergunning minstens 50 jaar eerder afgeleverd.*

*§3 Bijkomende voorwaarden bij een aanvraag door eigenaar-verhuurders:*

*§3.1 Na uitvoering van de werken moet de woning voldoen aan de kwaliteitsnormen uit de Vlaamse Wooncode en moet een conformiteitsattest voor de woning worden afgeleverd.*

*§3.2 Na de renovatiewerken dient de woning gedurende minstens 9 jaar te worden verhuurd met een geregistreerde huurovereenkomst aan volgende maximumprijzen:*

- a. 400 euro voor een studio
- b. 500 euro voor een woning met 1 slaapkamer
- c. 600 euro voor een woning met 2 slaapkamers
- d. 700 euro voor een woning met 3 slaapkamers
- e. 800 euro voor een woning met 4 of meer slaapkamers

Een huurprijsstijging tijdens de negenjarige periode wordt niet toegestaan. Jaarlijkse indexering wordt wel toegestaan.

§3.3 Bij herverhuring gedurende de negenjarige periode na toekenning van de premie, dient de premie-aanvrager een kopie van de nieuwe geregistreerde huurovereenkomst over te maken aan het woonloket, uiterlijk 3 maanden na het afsluiten van de nieuwe huurovereenkomst. De periode tussen het beëindigen van een overeenkomst en afsluiten van een nieuwe overeenkomst mag maximum 1 jaar bedragen. Elke nieuwe verhuring moet voldoen aan de maximale huurprijzen, zoals bepaald in artikel 3 §3.2 van onderhavig reglement.

§4 Bijkomende voorwaarden bij een aanvraag door een eigenaar-bewoner:

§4.1 Voor de werken onder artikel 4 §2 mag het gezamenlijk belastbaar inkomen van drie jaar vóór aanvraagdatum van de subsidie-aanvrager, de mede-eigenaar(s) en personen met wie de subsidie-aanvrager op de aanvraagdatum wettelijk of feitelijk samenwoont niet hoger zijn dan de inkomensvoorwaarden voor de 30%-premie binnen de Vlaamse renovatiepremie. Het inkomen van de personen ten laste, en van de ascendenten en descendenten in rechte lijn van de bewoner of van de meerderjarige persoon of personen met wie de bewoner samenwoont, wordt niet meegerekend. Enkel voor het aansluiten op het warmtenet van Fluvius geldt er geen inkomensgrens.

§4.2 Voor de werken onder artikel 4 §3 mag het gezamenlijk belastbaar inkomen van drie jaar vóór aanvraagdatum van de subsidie-aanvrager, de mede-eigenaar(s) en personen met wie de subsidie-aanvrager op de aanvraagdatum wettelijk of feitelijk samenwoont niet hoger zijn dan de inkomensvoorwaarden voor de 20%-premie binnen de Vlaamse renovatiepremie. Het inkomen van de personen ten laste, en van de ascendenten en descendenten in rechte lijn van de bewoner of van de meerderjarige persoon of personen met wie de bewoner samenwoont, wordt niet meegerekend

§4.3 Op de aanvraagdatum mag de subsidie-aanvrager, de mede-eigenaar(s) en de personen met wie de subsidie-aanvrager op de aanvraagdatum wettelijk of feitelijk samenwoont geen andere woning in volle eigendom of in niet-gedeeld vruchtgebruik bezitten. Als bewijs geldt een attest van de Ontvanger van de Registratie van de sector binnen de welke het pand ligt of een afprint van [www.myminform.be](http://www.myminform.be). De eigendommen van de personen ten laste, en van de ascendenten en descendenten in rechte lijn van de bewoner of van de meerderjarige persoon of personen met wie de bewoner samenwoont, worden niet meegerekend.

Wanneer aanpalende woningen samen aangekocht worden met het uitsluitend doel deze samen te voegen tot één woning, worden deze als één woning in volle eigendom beschouwd.

#### Artikel 4

##### **Subsidieerbare werken**

De werken moeten nodig zijn om de woning aan te passen en te verbeteren volgens de vereisten die op het ogenblik gesteld worden aan een gezonde, aangepaste en voldoende ruime huisvesting of voor het verbeteren van de energieprestatie.

Zowel werken uitgevoerd door een aannemer als werken uitgevoerd door doe-het-zelvers kunnen in aanmerking komen.

§1 Volgende categorieën van werken komen in aanmerking voor eigenaar-verhuurders zoals omschreven in artikel 3 §3:

§1.1 Dakwerkzaamheden: Vervangen of herstellen van bestaande dakstructuren, behandeling tegen vocht of insecten, vernieuwing van de waterdichte bedekking (roofing, EPDM, dakpannen,...), hulpstukken voor de afvoer van hemelwater. Plaatsen van dakisolatie met een minimale R-waarde zoals voorzien in de premievoorwaarden van Fluvius voor het verkrijgen van de premie voor

*dakisolatie van toepassing op factuurdatum. Verandadaken of daken boven niet-gesloten ruimten komen niet in aanmerking.*

*§1.2 Buitenschrijnwerk: Plaatsing van hoogrendementsbeglazing met een maximale U-waarde zoals voorzien in de premievoorwaarden van Fluvius voor het verkrijgen van de premie voor hoogrendementsbeglazing van toepassing op factuurdatum, inclusief vernieuwen van het buitenschrijnwerk. Rolluiken, horren, garagepoorten en veranda's komen niet in aanmerking.*

*§1.3 Elektriciteit: Vernieuwen van de elektrische installatie met het doel om stroom en/of telecommunicatie te voorzien in de woning, aansluiting op het openbaar net en plaatsen van de meetinstallatie, keuren van de elektrische installatie. Elektriciteitswerken komen enkel in aanmerking na voorlegging van een keuring van de elektrische installatie van een erkend keurorganisme, op datum na uitvoering van de werken.*

*§1.4 Vochtproblemen: vernieuwen van het voegwerk, behandeling van muren tegen huiszwam, injecteren of onderkappen of plaatsen van een waterkerende laag, vernieuwen van pleisterwerk, plaatsen van waterdichte gevelbekleding of – bepleistering, plaatsen van muurisolatie met een minimale R-waarde zoals voorzien in de premievoorwaarden van Fluvius voor het verkrijgen van de premie voor buitenmuurisolatie of spouwmuurisolatie van toepassing op factuurdatum.*

*§2 Volgende categorieën van werken komen in aanmerking voor eigenaar-verhuurders zoals omschreven in artikel 3 §3 en eigenaar-bewoners zoals omschreven in artikel 3 §4 §4.1:*

*§2.1 Sanitair: De installatie van een eerste toilet, bad/douche (maximum 1 per type), inclusief alle aan- en afvoerleidingen en kraanwerk. In dit onderdeel worden enkel werken goedgekeurd na vaststelling ter plaatse dat vóór aanvang van de werken nog geen toilet of bad/douche binnenshuis aanwezig was.*

*§2.2 Toestellen voor (water)verwarming (limitatieve lijst): Plaatsen gascondensatieketel, plaatsen van centrale verwarming inclusief gascondensatieketel, aansluiten op het warmtenet via Fluvius, plaatsen van individuele verwarmingstoestellen of waterverwarmers van het type C op gas, elektriciteit of pellets, alsook alle nodige aanvoer- en afvoerleidingen van de verschillende systemen en eventuele kosten voor keuring van de installatie. Gastoestellen worden ofwel geplaatst door een aannemer of gekeurd door een erkend keuringsorganisme bij zelfplaatsing.*

*Bij plaatsing van toestellen op elektriciteit moet worden aangetoond dat deze elektriciteit wordt opgewekt door een thuisinstallatie van fotovoltaïsche zonnepanelen of dat er 100% groene stroom wordt gebruikt.*

*§3 Volgende categorieën van werken komen in aanmerking voor eigenaar-verhuurders zoals omschreven in artikel 3 §3 en eigenaar-bewoners zoals omschreven in artikel 3 §4 §4.1 en 3 §4 §4.2:*

*§3.1 Toestellen voor (water)verwarming (limitatieve lijst): plaatsen van een warmtepomp(boiler) of een zonneboiler die voldoet aan de voorwaarden zoals voorzien in de premievoorwaarden van Fluvius voor het verkrijgen van de premie voor een warmtepomp(boiler) of zonneboiler van toepassing op factuurdatum , plaatsen van een microwarmtekrachtkoppeling met brandstofcel.*

*Bij plaatsing van toestellen op elektriciteit moet worden aangetoond dat deze elektriciteit wordt opgewekt door een thuisinstallatie van fotovoltaïsche zonnepanelen of dat er 100% groene stroom wordt gebruikt.*

*Bij aanvraag van een premie onder deze categorie moet worden aangetoond dat het volledig dak (of zoldervloer) over dakisolatie beschikt met een R-waarde van minstens 4 m<sup>2</sup> K/W en alle ramen binnen het beschermd volume minstens over dubbele beglazing beschikken.*

#### Artikel 5

##### **Premiebedrag**

*De premie bedraagt 30% van de aanvaarde facturen betreffende de uitgevoerde renovatiewerken zoals omschreven onder artikel 4, met een maximum van:*

*- **250 €** voor eigenaar-verhuurders indien op het conformiteitsattest betreffende de premiewoning tussen 9 en 14 strafpunten of 4 tot 6 gebreken van cat. 1 en geen gebreken van cat. 2 en 3 staan vermeld voor werken zoals omschreven onder artikel 4 §1 en 4 §2.*



- **500 €** voor eigenaar-verhuurders indien op het conformiteitsattest betreffende de premiewoning tussen 9 en 14 strafpunten of 4 tot 6 gebreken van cat. 1 en geen gebreken van cat. 2 en 3 staat vermeld voor werken zoals omschreven onder artikel 4 §3.
  - **750 €** voor eigenaar-verhuurders indien op het conformiteitsattest betreffende de premiewoning tussen 1 en 8 strafpunten of 1 tot 3 gebreken van cat. 1 en geen gebreken van cat. 2 en 3 staan vermeld voor werken zoals omschreven onder artikel 4 §1 en 4 §2.
  - **1250 €** voor eigenaar-verhuurders indien op het conformiteitsattest betreffende de premiewoning 0 strafpunten of geen gebreken van cat. 1, 2 en 3 staan vermeld voor werken zoals omschreven onder artikel 4 §1 en 4 §2 en voor eigenaar-bewoners met een maximaal inkomen zoals omschreven in artikel 3 §4 §4.1 voor werken zoals omschreven onder artikel 4 §2.
  - **1500 €** voor eigenaar-verhuurders indien op het conformiteitsattest betreffende de premiewoning tussen 1 en 8 strafpunten of 1 tot 3 gebreken van cat. 1 en geen gebreken van cat. 2 en 3 staan vermeld voor werken zoals omschreven onder artikel 4 §3.
  - **2500 €** voor eigenaar-verhuurders indien op het conformiteitsattest betreffende de premiewoning 0 strafpunten of geen gebreken van cat. 1, 2 en 3 staan vermeld voor werken zoals omschreven onder artikel 4 §3 en eigenaar-bewoners met een maximaal inkomen zoals omschreven in artikel 3 §4 §4.2 voor werken zoals omschreven onder artikel 4 §3.
- Indien in verschillende categorieën werken werden uitgevoerd, geldt het hoogste maximale premiebedrag voor het bepalen van de maximale premie.

#### Artikel 6

##### **Procedure**

§1 Er kan door eigenaar-verhuurders (niet verplicht) vóór aanvang van de werken een woningonderzoek worden aangevraagd om de aanwezige inbreuken op de Vlaamse Wooncode te kennen. Enkel voor de goedkeuring van werken onder de categorie Sanitair is een vooronderzoek verplicht voor zowel eigenaar-bewoners als eigenaar-verhuurders, 30 kalenderdagen voor de start van de renovatiewerken onder de categorie sanitair.

§2 Indien een vooronderzoek wordt aangevraagd, wordt binnen de 30 kalenderdagen tijdens een onderzoek ter plaatse door een technisch adviseur nagegaan welke inbreuken op de Vlaamse Wooncode in de woning aanwezig zijn en of de geplande renovatiewerken in aanmerking komen voor de gemeentelijke renovatiepremie.

§3 Na uitvoering van de werken wordt de definitieve aanvraag gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen aan de hand van het daarvoor voorziene aanvraagformulier, vergezeld van volgende bijlagen:

- Gedetailleerde facturen betreffende de subsidieerbare werken (op de aanvraagdatum zijn de facturen maximum 2 jaar oud)
  - Eigendomsbewijs betreffende de premiewoning op naam van de aanvrager
- Bijkomende bijlagen voor eigenaar-verhuurders:
- Kopie van de geregistreerde huurovereenkomst met een maximale huurprijs zoals omschreven in artikel 3 §2.
  - Bewijs van domiciliëring van de huurder(s) vermeld in het huurcontract
  - Conformiteitsattest afgeleverd voor de huurwoning
- Bijkomende bijlagen voor eigenaar-bewoners:
- Aanslagbiljet(ten) betreffende het inkomen van drie jaar voor aanvraagdatum;
  - Attest betreffende de samenstelling van het gezin;
  - Attest van de Ontvanger van de Registratie of afdruk myminfin.be betreffende de eigendommen;
  - Bewijsstukken personen ten laste: attest van kinderbijslag en/of invaliditeit;
- §4 De subsidie wordt pas uitbetaald na aflevering van alle gevraagde bijlagen.

## Artikel 7

### **Slotbepalingen**

*§1 Indien aan de bepaling onder artikel 3 §3. niet voldaan wordt, of in geval van verkoop van de woning binnen een periode van 9 jaar na datum van de definitieve toekenning van de premie, is de premie integraal terug te betalen door de eigenaar-verhuurder aan wie de premie werd toegekend.*

*§2 Op straffe van verval van de premie mogen de werken slechts uitgevoerd worden na het bekomen van de eventueel vereiste stedenbouwkundige vergunning.*

*§3 De gemeente behoudt zich het recht voor door plaatsbezoek na te gaan of aan de bepalingen van dit reglement voldaan is. Weigering tot medewerking door de aanvrager(s) brengt verval van het recht op de subsidie mee.*

*§4 Alle ten aanzien van gemeente Kuurne aangegane verbintenissen betreffende dit premiereglement vervallen van rechtswege bij overlijden van de premieaanvrager, bij onteigening of volledige vernieling van de woning.*

*§5 Binnen een periode van 10 jaar kan voor dezelfde woning slechts één maal een gemeentelijke renovatiepremie worden aangevraagd. Ook in het geval reeds een gemeentelijke renovatiepremie voor huurwoningen werd toegekend volgens het reglement goedgekeurd in de gemeenteraad van 7 maart 2011 of een gemeentelijke renovatiepremie volgens het reglement goedgekeurd in de gemeenteraad van 15 oktober 2015 kan vanaf datum van toekenning voor 10 jaar geen gemeentelijke renovatiepremie worden aangevraagd.*

*§6 De premie is niet cumuleerbaar met een eventueel eerder verkregen gemeentelijke aankooppremie voor een eerste woning, volgens het gemeentelijk reglement zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 11 oktober 2010.*

## Artikel 2

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 november 2020.

## Artikel 3

De nodige kredieten voor het toekennen van deze gemeentelijke premie zullen voorzien worden op de budgetten GBB-062900/6491014 en CO2-REDUC-032900/6491014 van de meerjarenplanning.

## Artikel 4

Volgende reglementen worden opgeheven met ingang van 1 november 2020:

- het subsidiereglement voor groendaken zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 19 december 2011;
- de betoelaging van de aankoop en het gebruik van een hakselmachine zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 juni 2014;
- het subsidiereglement voor de renovatie van woningen zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 15 oktober 2015.

## **Publieke ruimte**

### **7. Kennisneming beslissing Gaselwest en overige te verrichten formaliteiten m.b.t. de inbreng in natura naar aanleiding van de toetreding door de activiteit openbare verlichting**

#### **Feiten, context en argumentatie**

De gemeenteraad besliste in zitting van 26 juni 2019 goedkeuring te verlenen aan het aanbod 'Fluvius Openbare verlichting en toe te treden tot Gaselwest voor de activiteit openbare verlichting.

De raad van bestuur van Gaselwest besliste in zitting van 12 december 2019 tot kapitaalverhoging per 1 juli 2019 van het variabel kapitaal ten bedrage van 2.929.650,00 euro door middel van 117.186 Aov-aandelen en de kapitaalverhoging per 12 december 2019 van het variabel kapitaal ten bedragen van 28.630.275,00 euro door middel van 1.145.211 Aov-aandelen.

In de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest van 12 december 2019 werd beslist om de gemeente Kuurne als deelnemer voor de activiteit openbare verlichting te aanvaarden met ingang 12 december 2019.

In het inbrengverslag van de raad van bestuur van Gaselwest, het inbrengverslag van de commissaris en notulen (onderhands en notarieel) van de buitengewone algemene vergadering wordt bepaald dat de inbreng voor de gemeente bestaat uit een definitieve inbrengwaarde van 717.482,68 euro, vertegenwoordigd door hetzij 21.524 aantal aandelen Aov en 179.382,68 euro in cash.

Het cashgedeelte door Gaselwest werd gestort op 14 februari 2020 op rekening van de gemeente Kuurne.

Het ontwerp van notariële akte houdende de inbreng in natura en de vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging werd overgemaakt op 17 september 2020.

Gaselwest stelt voor om deze notariële akte te verlijden op 20 november 2020 om 14u00 in het regiogebouw te Kortrijk, President Kennedypark 12.

Bij schrijven van 14 oktober 2020 berichtte Fluvius omtrent het volgende :

Aangezien de goedkeuringstermijn van de toezichthoudende overheid met betrekking tot het ontwerp van notariële akte en de aanduiding van de 2 gemachtigden nog lopende zal zijn op het moment van de ondertekening van de akte wordt in overleg met de notaris in de definitieve akte volgende passus toegevoegd : 'De ondertekening van de akte houdende inbreng in natura en verwezenlijking van de kapitaalsverhoging door de gemeente 'Kuurne', wordt verricht onder de ontbindende voorwaarde van het niet-uitoefenen van het algemeen bestuurlijk toezicht (vernietigingsbevoegdheid).

In de akte wordt op meerdere plaatsen, (enkel voor de gemeenten waarvan dit van toepassing is) vermeld dat de overname 'inclusief het energieverbruik' is. In de akte zal een toevoeging gebeuren dat het 'van zodra de DNB/Fluvius dit kunnen aanbieden' betreft.

## **Voorstel van besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest van 12 december 2019 houdende de aanvaarding van de toetreding per 12 december 2019 van de gemeente voor de activiteit openbare verlichting tot Gaselwest en van de ermee gepaard gaande kapitaalverhoging ingevolge de beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2019.

### Artikel 2

De gemeenteraad hecht haar goedkeuring aan het ontwerp van notariële akte houdende formalisering van hogervermelde inbreng in natura.

### Artikel 3

De gemeenteraad beslist de heer Chris Delneste, voorzitter van de raad en mevr. Els Persyn, Algemeen Directeur aan te duiden om als gevolmachtigde van de gemeente de authentieke akte te ondertekenen op 20 november 2020 om 14u00 in het regiogebouw te Kortrijk, President Kennedypark 12.

Bij verhindering van één van bovengenoemde personen kan elkeen van hen – overeenkomstig de artikelen 281 en 283 van het decreet over het lokaal bestuur – schriftelijk op een informatiedrager naar keuze een bevoegde persoon aanduiden om in zijn/haar opdracht als gevolmachtigde de voormelde ondertekening te volbrengen. Dergelijke aanduiding zal aan de eerstvolgende gemeenteraad ter kennis worden gebracht.

### Artikel 4

De ondertekening van de akte houdende inbreng in natura en verwezenlijking van de kapitaalsverhoging door de gemeente 'Kuurne', wordt verricht onder de ontbindende voorwaarde van het niet-uitoefenen van het algemeen bestuurlijk toezicht (vernietigingsbevoegdheid).

## Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van voormelde beslissingen alsook kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie) op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

## **INTERNE DIENSTVERLENING**

### **Bestuurszaken**

#### **8. Vereniging voor Openbaar Groen - aanduiden van een nieuwe plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene en buitengewone algemene vergaderingen**

##### **Feiten, context en argumentatie**

Op vrijdag 21 augustus 2020 deelde de heer Francis Watteeuw zijn ontslag als schepen met ingang van 1 november 2020 schriftelijk mee aan de voorzitter van de gemeenteraad. De voorzitter van de gemeenteraad nam hiervan kennis op 21 augustus 2020. De heer Francis Watteeuw neemt eveneens ontslag als gemeentelijk vertegenwoordiger in alle mandaten die met het schepenambt samenhangen.

De gemeente neemt deel aan de Vereniging voor Openbaar Groen

In de gemeenteraad van 28 februari 2019 werd de heer Francis Watteeuw, aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Kuurne om deel te nemen aan de algemene en buitengewone algemene vergaderingen van Vereniging voor Openbaar Groen.

Naar aanleiding van het ontslag van schepen Francis Watteeuw met ingang van 1 november 2020 en de aanstelling van mevr. Annelies Vandebussche als schepen met ingang van 1 november 2020 is het aangewezen een nieuwe plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden.

Een afgevaardigde van de gemeente moet worden aangesteld om de gemeente geldig te vertegenwoordigen op de algemene en buitengewone algemene vergaderingen van Vereniging voor Openbaar Groen en namens de gemeente alle akten en bescheiden in dit verband te onderschrijven.

##### **Voorstel van besluit**

###### Artikel 1

De heer/Mevr. ...., wonende ..... te 8520 Kuurne, wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Kuurne om deel te nemen aan de algemene en buitengewone algemene vergaderingen van de Vereniging voor Openbaar Groen met ingang van 1 november 2020.

###### Artikel 2

Het onder artikel 1 verleend vertegenwoordigingsmandaat kan steeds door de gemeenteraad worden ingetrokken en neemt van rechtswege een einde wanneer de plaatsvervangend vertegenwoordiger de hoedanigheid van gemeenteraadslid verliest en dit uiterlijk op de datum van de installatie van de nieuwe gemeenteraad, volgend op de vernieuwing van de gemeenteraad.

###### Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de Vereniging voor Openbaar Groen, Predikherenrei 1c, 8000 Brugge.

###### Artikel 4

Deze beslissing is onderworpen aan het administratief toezicht.

**9. IMOG - aanduiden van een nieuwe vertegenwoordiger voor de algemene en buitengewone algemene vergaderingen**

**Feiten, context en argumentatie**

Op vrijdag 21 augustus 2020 deelde de heer Francis Watteeuw zijn ontslag als schepen met ingang van 1 november 2020 schriftelijk mee aan de voorzitter van de gemeenteraad. De voorzitter van de gemeenteraad nam hiervan kennis op 21 augustus 2020. De heer Francis Watteeuw neemt eveneens ontslag als gemeentelijk vertegenwoordiger in alle mandaten die met het schepenambt samenhangen.

De gemeente neemt deel aan IMOG

In de gemeenteraad van 28 februari 2019 werd de heer Francis Watteeuw aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Kuurne om deel te nemen aan de algemene en buitengewone algemene vergaderingen van IMOG.

Naar aanleiding van het ontslag van schepen Francis Watteeuw met ingang van 1 november 2020 en de aanstelling van mevr. Annelies Vandebussche als schepen met ingang van 1 november 2020 is het aangewezen een nieuwe vertegenwoordiger aan te duiden.

Een afgevaardigde van de gemeente moet worden aangesteld om de gemeente geldig te vertegenwoordigen op de algemene en buitengewone algemene vergaderingen van IMOG en namens de gemeente alle akten en bescheiden in dit verband te onderschrijven.

**Voorstel van besluit**

Artikel 1

De heer/Mevr. ...., wonende ..... te 8520 Kuurne, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Kuurne om deel te nemen aan de algemene en buitengewone algemene vergaderingen van IMOG met ingang van 1 november 2020.

Artikel 2

Het onder artikel 1 verleend vertegenwoordigingsmandaat kan steeds door de gemeenteraad worden ingetrokken en neemt van rechtswege een einde wanneer de vertegenwoordiger de hoedanigheid van gemeenteraadslid verliest en dit uiterlijk op de datum van de installatie van de nieuwe gemeenteraad, volgend op de vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan IMOG, Kortrijksesteenweg 264, 8530 Harelbeke.

Artikel 4

Deze beslissing is onderworpen aan het administratief toezicht.

**10. GECORO - aanduiden nieuwe afgevaardigde van de politieke fractie Sp.a als waarnemend lid**

**Feiten, context en argumentatie**

Op vrijdag 21 augustus 2020 deelde de heer Francis Watteeuw zijn ontslag als schepen met ingang van 1 november 2020 schriftelijk mee aan de voorzitter van de gemeenteraad. De voorzitter van de gemeenteraad nam hiervan kennis op 21 augustus 2020. De heer Francis Watteeuw neemt eveneens ontslag als gemeentelijk vertegenwoordiger in alle mandaten die met het schepenambt samenhangen.

In de GECORO zetelen geen vertegenwoordigers van de fracties, maar ze hebben wel het recht om de openbare vergaderingen van de GECORO bij te wonen. Elke fractie van de gemeenteraad vaardigt één vertegenwoordiger af en bepaalt autonoom wie dat wordt.

In de gemeenteraad van 21 november 2019 werd de heer Francis Watteeuw aangeduid als afgevaardigde van de fractie S.pa om uitgenodigd te worden als waarnemend lid in de GECORO.

Naar aanleiding van het ontslag van schepen Francis Watteeuw met ingang van 1 november 2020 en de aanstelling van mevr. Annelies Vandenbussche als schepen met ingang van 1 november 2020 is het aangewezen een nieuwe afgevaardigde van de fractie S.pa aan te duiden om uitgenodigd te worden als waarnemend lid in de GECORO.

Mevrouw Annelies Vandenbussche werd vanuit de fractie S.pa aangeduid als afgevaardigde om uitgenodigd te worden als waarnemend lid in de GECORO.

### **Voorstel van besluit**

#### Artikel 1

Mevrouw Annelies Vandenbussche zal als afgevaardigde van de politieke fractie Sp.a uitgenodigd worden als waarnemend lid in de GECORO.

#### Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen, provinciehuis Boeverbos, Koning Leopold III-laan 41 te 8200 Brugge.

## **11. Zuidwest - goedkeuren statutenwijziging**

### **Feiten, context en argumentatie**

De gemeente neemt deel aan de projectvereniging Zuidwest.

De raad van bestuur van Zuidwest van vrijdag 22 november 2019 keurde de vernieuwde statuten voor de projectvereniging goed. Cfr. de regelgeving rond intergemeentelijke samenwerking in het decreet over het lokaal bestuur, verzoekt Zuidwest via e-mail van 10 december 2019 de statuten te agenderen en ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het College van Burgemeester en Schepenen van 14 juli 2020 verklaart dat de gemeente Kuurne principieel bereid is om voor de beleidsperiode 2020-2025 0,65 EUR per inwoner bij te dragen in ruil voor alle bovenlokale ondersteuning voor de beleidsdomeinen cultuur, bibliotheek en erfgoed.

### **Voorstel van besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan het voorstel van statutenwijziging van de projectvereniging Zuidwest.

#### Artikel 2

Een afschrift van deze beraadslaging zal worden overgemaakt aan de projectvereniging Zuidwest, President Kennedypark 10 te Kortrijk.

#### Artikel 3

Deze beslissing is onderworpen aan het administratief toezicht.

## **12. Gemeentelijke commissies - aanduiden nieuwe vertegenwoordiger voor commissie algemeen bestuur, financiële commissie, technische commissie en sociale commissie voor de fractie sp.a**

### **Feiten, context en argumentatie**

Artikel 37 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad commissies kan oprichten die zijn samengesteld uit gemeenteraadsleden. De commissies hebben als taak de besprekingen in de gemeenteraadszittingen voor te bereiden, advies te verlenen en voorstellen te formuleren over de wijze waarop vorm wordt gegeven aan de inspraak van de bevolking telkens als dat voor de beleidsvoering wenselijk wordt geacht. De commissies kunnen altijd deskundigen en belanghebbenden horen.

In het huishoudelijk reglement dat goedgekeurd werd in de zitting van 23 mei 2019, werd vastgelegd dat er 4 commissies worden opgericht, namelijk:

- commissie algemeen bestuur
- financiële commissie
- technische commissie
- sociale commissie

In het huishoudelijk reglement staat ook bepaald dat elke gemeenteraadscommissie bestaat uit 10 leden volgens volgende verdeling:

- Vier vertegenwoordigers vanuit de fractie CD&V
- Twee vertegenwoordigers vanuit de fractie N-VA
- Één vertegenwoordiger vanuit de fractie sp.a
- Één vertegenwoordiger vanuit de fractie GROEN
- Één vertegenwoordiger vanuit de fractie Open Vld Kuurne
- Één vertegenwoordiger vanuit de fractie Nieuw Kuurne

In de gemeenteraad van 23 mei 2019 werden de vertegenwoordigers en de voorzitter voor de verschillende commissies aangeduid.

Mevr. Annelies Vandenbussche werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de fractie sp.a voor de verschillende commissies.

In de zitting van heden werd mevr. Annelies Vandenbussche verkozen als schepen met ingang van 1 november 2020.

De fractie sp.a heeft de aanduiding van haar vertegenwoordiger in de commissies gewijzigd dmv een voordracht gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad.

### **Voorstel van besluit**

#### **Artikel 1**

Met ingang van 1 november 2020 wordt (worden) volgende persoon (personen) aangeduid voor de fractie sp.a :

- voor de commissie algemeen bestuur :
- voor de commissie financiën :
- voor de technische commissie :
- voor de sociale commissie :

#### **Artikel 2**

Dit besluit wordt onderworpen aan het administratief toezicht.

**13. Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn - aanduiden van een nieuwe vertegenwoordiger en een nieuwe plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen**

**Feiten, context en argumentatie**

Op vrijdag 21 augustus 2020 deelde de heer Francis Watteeuw zijn ontslag als schepen met ingang van 1 november 2020 schriftelijk mee aan de voorzitter van de gemeenteraad. De voorzitter van de gemeenteraad nam hiervan kennis op 21 augustus 2020. De heer Francis Watteeuw neemt eveneens ontslag als gemeentelijk vertegenwoordiger in alle mandaten die met het schepenambt samenhangen.

De gemeente neemt deel aan Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn

In de gemeenteraad van 23 mei 2019 werd de heer Francis Watteeuw aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Kuurne om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn en mevr. Annelies Vandebussche, als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Naar aanleiding van het ontslag van schepen Francis Watteeuw met ingang van 1 november 2020 en de aanstelling van mevr. Annelies Vandebussche als schepen met ingang van 1 november 2020 is het aangewezen een nieuwe vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden.

Een afgevaardigde van de gemeente moet worden aangesteld om de gemeente geldig te vertegenwoordigen op de algemene vergaderingen van Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn en namens de gemeente alle akten en bescheiden in dit verband te onderschrijven.

Het is aangewezen ook een plaatsvervanger aan te stellen om problemen in verband met verhindering te vermijden.

**Voorstel van besluit**

Artikel 1

De heer/Mevr. ...., wonende ..... te 8520 Kuurne, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Kuurne om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn met ingang van 1 november 2020.

De heer/Mevr. ...., wonende ..... te 8520 Kuurne, wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Kuurne om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn met ingang van 1 november 2020.

Artikel 2

Het onder artikel 1 verleend vertegenwoordigingsmandaat kan steeds door de gemeenteraad worden ingetrokken en neemt van rechtswege een einde wanneer de vertegenwoordiger of de plaatsvervangend vertegenwoordiger de hoedanigheid van gemeenteraadslid verliezen en dit uiterlijk op de datum van de installatie van de nieuwe gemeenteraad, volgend op de vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn, Motstraat 20 - 2800 Mechelen.

Artikel 4

Deze beslissing is onderworpen aan het administratief toezicht.



**14. Intergemeentelijke samenwerking Woonwijs - aanduiden van een nieuwe vertegenwoordiger voor de stuurgroep**

**Feiten, context en argumentatie**

Op vrijdag 21 augustus 2020 deelde de heer Francis Watteeuw zijn ontslag als schepen met ingang van 1 november 2020 schriftelijk mee aan de voorzitter van de gemeenteraad. De voorzitter van de gemeenteraad nam hiervan kennis op 21 augustus 2020. De heer Francis Watteeuw neemt eveneens ontslag als gemeentelijk vertegenwoordiger in alle mandaten die met het schepenambt samenhangen. De gemeente neemt deel aan Intergemeentelijke samenwerking Woonwijs. In de gemeenteraad van 28 maart 2019 werd de heer Francis Watteeuw aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Kuurne om deel te nemen aan de stuurgroep van Intergemeentelijke samenwerking Woonwijs. Naar aanleiding van het ontslag van schepen Francis Watteeuw met ingang van 1 november 2020 en de aanstelling van mevr. Annelies Vandebussche als schepen met ingang van 1 november 2020 is het aangewezen een nieuwe vertegenwoordiger aan te duiden. Een afgevaardigde van de gemeente moet worden aangesteld om de gemeente geldig te vertegenwoordigen op de stuurgroep van Intergemeentelijke samenwerking Woonwijs en namens de gemeente alle akten en bescheiden in dit verband te onderschrijven.

**Voorstel van besluit**

Artikel 1

De heer/Mevr. ...., wonende ..... te 8520 Kuurne, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Kuurne om deel te nemen aan de stuurgroep van de Intergemeentelijke samenwerking Woonwijs met ingang van 1 november 2020.

Artikel 2

Het onder artikel 1 verleend vertegenwoordigingsmandaat kan steeds door de gemeenteraad worden ingetrokken en neemt van rechtswege een einde wanneer de vertegenwoordiger de hoedanigheid van gemeenteraadslid verliest en dit uiterlijk op de datum van de installatie van de nieuwe gemeenteraad, volgend op de vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de Intergemeentelijke samenwerking Woonwijs.

Artikel 4

Deze beslissing is onderworpen aan het administratief toezicht.

**15. N.V. Elk zijn Huis - aanduiden van een nieuwe vertegenwoordiger voor de algemene en buitengewone algemene vergaderingen**

**Feiten, context en argumentatie**

Op vrijdag 21 augustus 2020 deelde de heer Francis Watteeuw zijn ontslag als schepen met ingang van 1 november 2020 schriftelijk mee aan de voorzitter van de gemeenteraad. De voorzitter van de gemeenteraad nam hiervan kennis op 21 augustus 2020. De heer Francis Watteeuw neemt eveneens ontslag als gemeentelijk vertegenwoordiger in alle mandaten die met het schepenambt samenhangen. De gemeente neemt deel aan N.V. Elk zijn Huis

In de gemeenteraad van 28 maart 2019 werd de heer Francis Watteeuw aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Kuurne om deel te nemen aan de algemene en buitengewone algemene vergaderingen van N.V. Elk zijn Huis.

Naar aanleiding van het ontslag van schepen Francis Watteeuw met ingang van 1 november 2020 en de aanstelling van mevr. Annelies Vandenbussche als schepen met ingang van 1 november 2020 is het aangewezen een nieuwe vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden.

Een afgevaardigde van de gemeente moet worden aangesteld om de gemeente geldig te vertegenwoordigen op de algemene en buitengewone algemene vergaderingen van N.V. Elk zijn Huis en namens de gemeente alle akten en bescheiden in dit verband te onderschrijven.

### **Voorstel van besluit**

#### Artikel 1

De heer/Mevr. ...., wonende ..... te 8520 Kuurne, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Kuurne om deel te nemen aan de algemene en buitengewone algemene vergaderingen van de N.V. Elk zijn Huis met ingang van 1 november 2020.

#### Artikel 2

Het onder artikel 1 verleend vertegenwoordigingsmandaat kan steeds door de gemeenteraad worden ingetrokken en neemt van rechtswege een einde wanneer de vertegenwoordiger de hoedanigheid van gemeenteraadslid verliest en dit uiterlijk op de datum van de installatie van de nieuwe gemeenteraad, volgend op de vernieuwing van de gemeenteraad.

#### Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de N.V. Elk zijn Huis, Broelkaai 1/g te 8500 Kortrijk.

#### Artikel 4

Deze beslissing is onderworpen aan het administratief toezicht.

## **16. Interlokale Vereniging 'ILV Parkeren regio Kortrijk' - aanduiden van een nieuwe vertegenwoordiger**

### **Feiten, context en argumentatie**

Op vrijdag 21 augustus 2020 deelde de heer Francis Watteeuw zijn ontslag als schepen met ingang van 1 november 2020 schriftelijk mee aan de voorzitter van de gemeenteraad. De voorzitter van de gemeenteraad nam hiervan kennis op 21 augustus 2020. De heer Francis Watteeuw neemt eveneens ontslag als gemeentelijk vertegenwoordiger in alle mandaten die met het schepenambt samenhangen.

De gemeente neemt deel aan Interlokale Vereniging 'ILV Parkeren regio Kortrijk'

In de gemeenteraad van 28 maart 2019 werd de heer Francis Watteeuw aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Kuurne om deel te nemen aan de Interlokale Vereniging 'ILV Parkeren regio Kortrijk'.

Naar aanleiding van het ontslag van schepen Francis Watteeuw met ingang van 1 november 2020 en de aanstelling van mevr. Annelies Vandenbussche als schepen met ingang van 1 november 2020 is het aangewezen een nieuwe vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden.

Een afgevaardigde van de gemeente moet worden aangesteld om de gemeente geldig te vertegenwoordigen in de Interlokale Vereniging 'ILV Parkeren regio Kortrijk' en namens de gemeente alle akten en bescheiden in dit verband te onderschrijven.

## **Voorstel van besluit**

### Artikel 1

De heer/Mevr. ...., wonende ..... te 8520 Kuurne, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Kuurne om deel te nemen aan de Interlokale Vereniging 'ILV Parkeren regio Kortrijk' met ingang van 1 november 2020.

### Artikel 2

Het onder artikel 1 verleend vertegenwoordigingsmandaat kan steeds door de gemeenteraad worden ingetrokken en neemt van rechtswege een einde wanneer de vertegenwoordiger de hoedanigheid van gemeenteraadslid verliest en dit uiterlijk op de datum van de installatie van de nieuwe gemeenteraad, volgend op de vernieuwing van de gemeenteraad.

### Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de Interlokale Vereniging 'ILV Parkeren regio Kortrijk', Koning Albertstraat(Kor) 17 te 8500 Kortrijk en aan de stad Kortrijk, Grote Markt 54 te 8500 Kortrijk.

### Artikel 4

Deze beslissing is onderworpen aan het administratief toezicht.

## **17. Leiebekken - aanduiden van een nieuwe vertegenwoordiger voor de het bekkenbestuur**

### **Feiten, context en argumentatie**

Op vrijdag 21 augustus 2020 deelde de heer Francis Watteeuw zijn ontslag als schepen met ingang van 1 november 2020 schriftelijk mee aan de voorzitter van de gemeenteraad. De voorzitter van de gemeenteraad nam hiervan kennis op 21 augustus 2020. De heer Francis Watteeuw neemt eveneens ontslag als gemeentelijk vertegenwoordiger in alle mandaten die met het schepenambt samenhangen. De gemeente neemt deel aan het Leiebekken.

In de gemeenteraad van 28 februari 2019 werd de heer Francis Watteeuw aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Kuurne om deel te nemen aan het bekkenbestuur van het Leiebekken.

Naar aanleiding van het ontslag van schepen Francis Watteeuw met ingang van 1 november 2020 en de aanstelling van mevr. Annelies Vandebussche als schepen met ingang van 1 november 2020 is het aangewezen een nieuwe vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden.

Een afgevaardigde van de gemeente moet worden aangesteld om de gemeente geldig te vertegenwoordigen in het bekkenbestuur van het Leiebekken en namens de gemeente alle akten en bescheiden in dit verband te onderschrijven.

## **Voorstel van besluit**

### Artikel 1

De heer/Mevr. ...., wonende ..... te 8520 Kuurne, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Kuurne om deel te nemen aan het bekkenbestuur van het Leiebekken met ingang van 1 november 2020.

#### Artikel 2

Het onder artikel 1 verleend vertegenwoordigingsmandaat kan steeds door de gemeenteraad worden ingetrokken en neemt van rechtswege een einde wanneer de vertegenwoordiger de hoedanigheid van gemeenteraadslid verliest en dit uiterlijk op de datum van de installatie van de nieuwe gemeenteraad, volgend op de vernieuwing van de gemeenteraad.

#### Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan het Leiebekken, Zandvoordestraat 375 te 8400 Oostende of SecretariaatLeiebekken@vlaamsewaterweg.be.

#### Artikel 4

Deze beslissing is onderworpen aan het administratief toezicht.

### **18. De Poort vzw, voor wonen en werk - aanduiden van een nieuw lid in de raad van bestuur**

#### **Feiten, context en argumentatie**

Op vrijdag 21 augustus 2020 deelde de heer Francis Watteeuw zijn ontslag als schepen met ingang van 1 november 2020 schriftelijk mee aan de voorzitter van de gemeenteraad. De voorzitter van de gemeenteraad nam hiervan kennis op 21 augustus 2020. De heer Francis Watteeuw neemt eveneens ontslag als gemeentelijk vertegenwoordiger in alle mandaten die met het schepenambt samenhangen. De gemeente neemt deel aan De Poort vzw, voor wonen en werk. In de gemeenteraad van 28 maart 2019 werd de heer Francis Watteeuw aangeduid als lid van de gemeente Kuurne om deel te nemen aan de raad van bestuur van De Poort vzw, voor wonen en werk. Naar aanleiding van het ontslag van schepen Francis Watteeuw met ingang van 1 november 2020 en de aanstelling van mevr. Annelies Vandebussche als schepen met ingang van 1 november 2020 is het aangewezen een nieuwe vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden. Er moet een nieuw lid voor de raad van bestuur worden aangeduid.

#### **Voorstel van besluit**

##### Artikel 1

De heer/Mevr. ...., wonende ..... te 8520 Kuurne, wordt aangeduid als lid van de gemeente Kuurne om deel te nemen aan de raad van bestuur van de De Poort vzw, voor wonen en werk met ingang van 1 november 2020.

##### Artikel 2

Het onder artikel 1 verleend vertegenwoordigingsmandaat kan steeds door de gemeenteraad worden ingetrokken en neemt van rechtswege een einde wanneer de vertegenwoordiger de hoedanigheid van gemeenteraadslid verliest en dit uiterlijk op de datum van de installatie van de nieuwe gemeenteraad, volgend op de vernieuwing van de gemeenteraad.

##### Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de De Poort vzw, voor wonen en werk, Damastweversstraat 3 te 8500 Kortrijk.

##### Artikel 4

Deze beslissing is onderworpen aan het administratief toezicht.

## **Personeel**

### **19. Gemeentepersoneel - wijzigen personeelsformatie**

#### **Feiten, context en argumentatie**

Sinds 2015 werden diverse wijzigingen van de personeelsformatie doorgevoerd. Opnieuw dringt zich een wijziging op.

#### **Contractueel deskundige groen- en natuurbeheer (niveau B1-B3)**

De omgevingsambtenaar en de technisch medewerker hadden de taak om de beleidslijnen inzake groen- en natuurbeheer uit te schrijven. In de loop der jaren is het groen- en natuurbeheer heel veel veranderd en is de technisch medewerker recent op pensioen.

Het bestuur heeft beslist om in te zetten op een vergroening van onze gemeente. Daarom is het aangewezen om te investeren in een deskundige groen- en natuurbeheer. Een deel van de taken die zijn/waren opgenomen door de deskundige omgevingsambtenaar en de technisch medewerker, zullen worden uitgeoefend door de deskundige groen- en natuurbeheer. Deze deskundige zal dan de opdracht hebben om heel nauw in contact te staan met de ploegverantwoordelijke 'groenbeheer' en de ploegverantwoordelijke 'openbare netheid'.

Hiervoor dient de formatie te worden aangepast:

- schrappen 1 VE contractueel technisch medewerker - niveau C1-C3
- invoeren 1 VE contractueel deskundige groen- en natuurbeheer - niveau B1-B3

#### **Ploeg 'groenbeheer'**

De laatste jaren werden heel wat nieuwe verkavelingen ontwikkeld en dit zorgt voor het vergroten van het groenonderhoud. Als bestuur hebben we ervoor gekozen om een deel van het groenonderhoud te gaan uitbesteden (gras maaien/snoeien). Echter kan niet alles worden uitbesteed. Aangezien de gemeente de komende jaren ook heel wat zal investeren in vergroening, zal het groenonderhoud er zeker niet op verminderen.

Een niet-ingevulde betrekking van statutair technicus groenbeheer wordt omgevormd naar een contractuele betrekking. De recente aanwervingen gebeurden allemaal in contractueel verband. Door de omzetting van statutair verband naar contractueel verband, wordt het onderscheid naargelang aanstelling tussen de personeelsleden weggevoerd.

Hiervoor dient de formatie te worden aangepast:

- schrappen 1 VE statutaire technicus - niveau D1-D3
- invoeren 1 VE contractueel technicus - niveau D1-D3

#### **Ploeg 'Wegen en Water'**

Naar aanleiding van de komende pensionering van de technicus-specialist (mei 2021) wordt ervoor gekozen om deze functie niet meer in te vullen op niveau D4, maar wel op niveau technicus, niveau D1-D3. Deze technicus zal tevens, samen met de andere technici van de ploeg wegen en water, worden ingezet bij begrafenissen.

De statutaire hulptechnicus nadert de pensioenleeftijd. Deze statutaire betrekking wordt uitdovend geplaatst. Een contractuele betrekking van hulptechnicus wordt voorzien. De contractuele hulptechnicus kan pas in dienst treden als de statutaire hulptechnicus op pensioen is.

Hiervoor dient de formatie te worden aangepast:

- schrappen 1 VE statutaire technicus-specialist - niveau D4
- invoeren 1 VE contractueel technicus - niveau D1-D3

- uitdovend plaatsen van 1 VE statutaire hulptechnicus – niveau E1-E3
- invoeren 1 VE contractuele functie van hulptechnicus – niveau E1-E3

### **Ploeg 'Feestelijkheden en Gebouwen'**

De technici die tewerkgesteld zijn op het Sportpark gaan beiden op pensioen in de eerste helft van 2021. Dit zijn 2 VE, maar door het opnemen van verlofstelsels is dit al geruime tijd 1,3 VE. Eén technicus stond reeds op de uitdovend kader, de 2<sup>o</sup> niet. Aangezien er heel veel technieken in het sportpark zijn, is een vervanging noodzakelijk. Er wordt voorgesteld om te voorzien in een vervanging van 1 VE. De technicus zal de eerste 6 maanden de sportdienst als uitvalsbasis hebben maar zal daarna, na evaluatie, worden opgenomen in de poule van de technici van de ploeg 'feestelijkheden en gebouwen'. We streven er als organisatie naar om een poule van polyvalente technici te hebben die alle gebouwen kunnen beheren en bedienen.

Hiervoor dient de formatie te worden aangepast:

- schrappen 1 VE statutair technicus - niveau D1-D3
- schrappen 1 VE statutair technicus uit het uitdovend kader
- invoeren 1 VE contractueel technicus - niveau D1-D3

### **Voorstel van besluit**

#### Artikel 1

Volgende statutaire betrekkingen worden geschrapt:

Schrappen in niveau D :

- 1 VE technicus-specialist wegen en water
- 1 VE technicus groenbeheer
- 1 VE technicus feestelijkheden en gebouwen

Schrappen in niveau E:

- 1 VE hulptechnicus wegen en water

<b>rang</b>	<b>functionele loopbaan</b>	<b>graadnaam</b>	<b>huidige formatie</b>	<b>Nieuwe formatie</b>
<b>NIV. D</b>				
<b>Dx</b>	D4	Technicus-specialist	1	0
<b>Dv</b>	D1-D3	technicus	8	6
<b>NIV. E</b>				
<b>Ev</b>	E1-E3	hulptechnicus	1	0

#### Artikel 2

Volgende wijzigingen worden aangebracht aan het contractuele kader:

in niveau B:

- invoeren 1 VE deskundige groen- en natuurbeheer

in niveau C:

- schrappen 1 VE technisch medewerker

in niveau D:

- invoeren 1 VE technicus groenbeheer
- invoeren 1 VE technicus wegen en water
- invoeren 1 VE technicus feestelijkheden en gebouwen

In niveau E:

- 1 VE hulptechnicus wegen en water

<b>rang</b>	<b>functionele loopbaan</b>	<b>graadnaam</b>	<b>Huidige formatie</b>	<b>Nieuwe formatie</b>
<b>NIV.B</b>				
<b>Bv</b>	B1-B3	Deskundige	10,5	11,5
<b>NIV C</b>				
<b>Cv</b>	C1-C3	Technisch medewerker	2	1

<b>NIV. D</b>				
Dv	D1-D3	technicus	8	11
<b>Niv. E</b>				
Ev	E1-E3	hulptechnicus	9	10

### Artikel 3

De overgangsformatie wordt als volgt gewijzigd:

- In niveau D schrappen van 1 VE technicus wegens pensionering
- In niveau E toevoegen van 1 VE statutair hulptechnicus wegen en water

<b>rang</b>	<b>functionele loopbaan</b>	<b>graadnaam</b>	<b>VE</b>	<b>Schrappen/toevoegen</b>
<b>NIV. D</b>				
Dv	D1-D3	technicus	1	Schrappen wegens pensionering
<b>Niv. E</b>				
Ev	E1-E3	hulptechnicus	1	toevoegen