

VISIE KUURNE 2035



juni 2021

# COLOFON

**Dit document is een publicatie van:**

Intercommunale Leiedal  
President Kennedypark 10 - BE-8500 Kortrijk  
tel +32 56 24 16 16  
info@leiedal.be

**Ontwerper:**

Nele Vandaele

**Opdrachtgever:**

Gemeente Kuurne

**De burgemeester:**

Francis Benoit

**De schepen ruimtelijke ordening**

Ann Messelier

**De voorzitter van de gemeenteraad:**

Chris Delneste

**De algemeen directeur**

Els Persyn

# Inhoudsopgave

<b>1.</b>	<b>SITUERING</b> .....	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>APPARTEMENTISERING</b> .....	<b>6</b>
2.1.	PRINCIPES: DE JUISTE WONING OP DE JUISTE PLAATS	8
<b>3.</b>	<b>ONTHARDING EN VERGROENING</b> .....	<b>10</b>
3.1.	ONTHARDING	10
3.2.	VERGROENING	10
3.3.	VLASPARK EN PASTORIE	14
<b>4.</b>	<b>EEN VERSTERKTE RELATIE MET WATER</b> .....	<b>18</b>
4.1.	RELATIE MET DE LEIE HERSTELLEN	18
4.2.	RUIMTE VOOR WATER IN HET PUBLIEK DOMEIN	18
4.3.	LEIEBOORDEN	22

# 1. SITUERING

De visie in het document Kuurne 2035 werd opgemaakt om het gemeentebestuur een duidelijk beeld te geven waar het in de toekomst naartoe wil evolueren. De visie werd opgesteld via een uitgebreid participatietraject. De gemeenteraad van juni 2020 keurde dit document goed.

Kuurne 2035 werkt aan volgende doelstellingen:

- een leefbaar en levendig centrum
- een groener Kuurne
- een versterkte relatie met het water
- duurzame mobiliteit

Kuurne wenst deze visie gaandeweg te vertalen in verordenende instrumenten. Zo start Kuurne met de opmaak van een RUP Centrum en een RUP Roterij in 2021, evenals met de opmaak van een verordening. De Gecoro wordt bij de opmaak van deze instrumenten nauw betrokken.

In afwachting van deze juridische documenten is het de bedoeling om de principes van Kuurne 2035 reeds toe te passen in de vergunningspraktijk bij de toets naar de goede ruimtelijke ordening. De principes uit Visie Kuurne 2035 die gebruikt worden binnen de toetsing aan de goed ruimtelijke ordening zijn opgenomen in dit document.

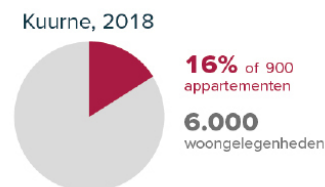
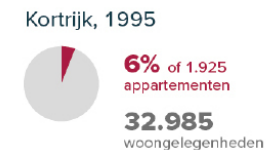
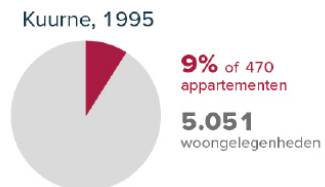




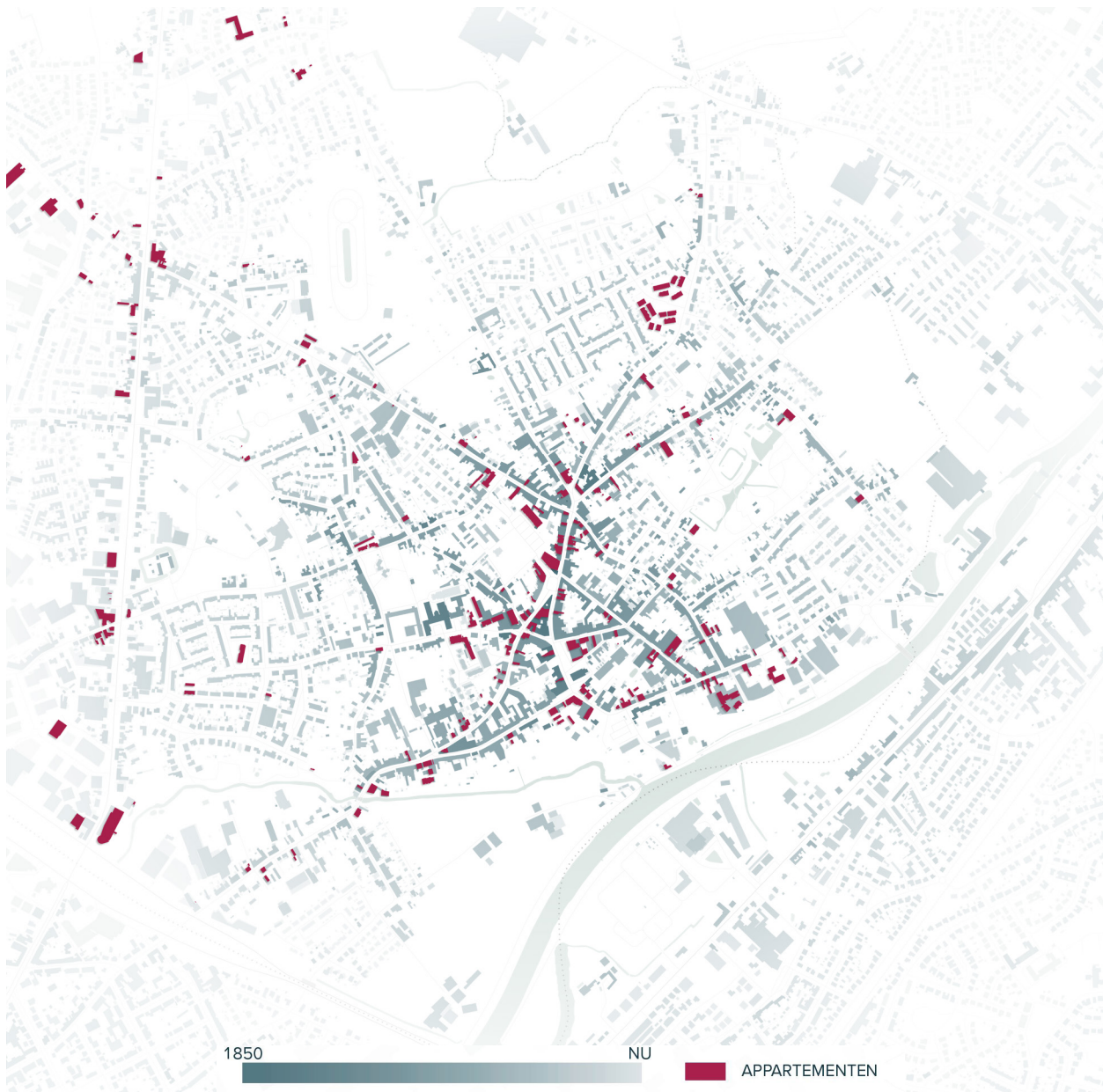
## 2. APPARTEMENTISERING

Kuurne is zijn dorpsgevoel doorheen de jaren steeds meer verloren. Systematisch worden panden opgekocht en ingeruild voor appartementen, in een gemeente waar eigenlijk geen groeiopgave is. Het aanbod aan voor woningen bestemde gronden overtreft immers reeds ruimschoots de vraag.

Wat doen deze appartementen met het dorp? Wat brengen ze bij aan de identiteit van de gemeente? De problematiek van appartementisering betreft meer dan alleen smaak en architectuur. Het is een vraagstuk van korrel, schaal, identiteit en kwaliteit van de straat. Nieuwe appartementen worden niet altijd even goed aan het bestaande straatbeeld aangepast, waardoor het karakter van de gemeente ingrijpend verandert.



VOORBEELDEN VAN APPARTEMENTEN IN HET CENTRUM VAN KUURNE



APPARTEMENTEN EN HISTORISCHE  
BEBOUWING IN HET CENTRUM



## 2.1. PRINCIPES: DE JUISTE WONING OP DE JUISTE PLAATS

Het lijkt goed een aantal principes te hanteren bij de verdere beoordeling van bijkomende wooneenheden in Kuurne. Dit om te vermijden dat Kuurne verder verdicht aan een groot tempo zonder dat hierbij een kwaliteitstoename is. Een eerste oefening leidde tot een aantal principes die kunnen helpen om de identiteit, leefbaarheid, ruimtelijke kwaliteit en beeldkwaliteit van Kuurne te bewaken:

### PRINCIPE 1

**Rijwoningen zijn de eerste keuze. Appartementen sparen we voor bijzondere plekken:**

- **De moeilijke hoeken**
- **Plaatsen waar een ontwikkeling een meerwaarde kan zijn voor de buurt, door bijvoorbeeld een publieke groenzone te voorzien**
- **Om de randen van een publieke ruimte meer leven in te blazen**

Kuurne moet op zoek naar een nieuwe bouwtraditie. Er kan een pleidooi gevoerd worden voor iets anders dan appartementen. Een herinstructie van de rijwoning kan een oplossing bieden aangezien deze wel past bij de dorps uitstraling en schaal.

Appartementen beantwoorden echter wel de noden en woonwensen van enkele specifieke doelgroepen. Het is dus niet zo dat er geen appartementen meer toegelaten mogen worden, wel moeten ze op de juiste plaats én op de juiste manier (met aandacht voor de beeldkwaliteit) ingeplant worden.



PRINCIPE 1: REFERENTIE  
MOEILIJKE HOEKEN



PRINCIPE 1: REFERENTIE  
APPARTEMENTEN IN PARK



PRINCIPE 1: REFERENTIE  
APPARTEMENT AAN PLEIN



## PRINCIPE 2

**Wees kritisch over wat afgebroken mag worden. De bestaande bebouwing levert een grote bijdrage aan de identiteit van de gemeente. Daarom streven we zo veel mogelijk naar renovatie in plaats van nieuwbouw.**

**De locuswaarden van de gebouwen opgenomen in het actieplan bouwkundig erfgoed dienen als leidraad te worden genomen.**

In het huidige straatbeeld zien we veel diversiteit. Een levendige, authentieke straat vraagt geen terugkeer naar een verleden dat er niet meer is, maar wel respect voor haar historiek en de waardevolle gebouwen. Heel veel bestaande panden, hoe banaal ze er soms ook uit zien, dragen bij aan de identiteit van de gemeente. Het is essentieel de beeldbepalende gebouwen en het bestaand historisch weefsel te koesteren en te behouden. Vernieuwing is goed, maar dit dient op een gepaste manier te gebeuren met respect voor het historisch weefsel.

## PRINCIPE 3

**Bij nieuwbouw of renovatie moet de gevel (breedte, hoogte, materialisatie, kleur...) en de dakvorm afgestemd worden op de bestaande gebouwen in de straat.**

Naast de typologie is de beeldkwaliteit van de architectuur van groot belang om goede straten te maken. Gevels hebben naast het puur esthetische ook een impact op het veiligheidsgevoel, de leesbaarheid van de straat en het al dan niet plezierig of aangenaam zijn om er langs te wandelen. Een verticale ritmering van de gevels in een straat maakt het wandelen korter en interessanter. Afstanden langs gevels met lange, horizontale lijnen, daarentegen, lijken langer en vermoeiender. Smalle eenheden, talrijke deuren en verticale gevelstructuren dragen bij tot een intensere en meer aangename wandeling.



PRINCIPE 2: VOORBEELDEN VAN BEELDBEPALENDE GEBOUWEN IN KUURNE



PRINCIPE 3: UIT BEELDKWALITEITSPLAN KORTRIJK: HOMOGENE VS HETEROGENE GEVELRIJ

Homogeniteit in de architectuurtaal van de bebouwing zorgt voor een aangenaam straatbeeld. Bij verbouwing of nieuwbouw dienen de perceelsbreedte, het bouwvolume, de kroonlijsthoogte, de dakvorm, de ritmering van de gevel, de raamverdelingen, de materialiteit en kleur van de gevel afgestemd te worden op de bestaande gebouwen in de straat. Homogeniteit in het straatbeeld kan ook op een hedendaagse, architecturaal verantwoorde manier. Er dient gestreefd te worden naar een architectuur die expressie zoekt in de dieptewerking van de gevel en met een hoogwaardige detaillering.

#### PRINCIPE 4

**We streven naar een levendige straat met voldoende grote ramen op het gelijkvloers aan de straatkant, zodat je letterlijk het leven erachter kan zien. Dat zorgt niet alleen voor meer sociale controle en dus meer veiligheid, het is ook aangenamer om voorbij te wandelen. Een reeks garagepoorten of kleine bad- of slaapkamerramen worden zoveel mogelijk vermeden.**

Levendige straten ontstaan door een voordeur om de 5 m, leefruimtes aan de straat en licht dat 's avonds brandt. Straten verliezen hun levendigheid en kwaliteit door inkomportieken en garagepoorten van appartementen in gevels van 30 m breed met kleine slaapkamerramen aan de straat waarachter zich geen leven afspeelt.

De kwaliteit van de gelijkvloerse verdiepingen speelt een cruciale rol in de algemene aantrekkelijkheid van een straat. Lange blinde muren, dun gezaaide deuren, garagepoorten en anonieme inkomportieken hebben hun stempel gedrukt op onze steden en gemeenten en zorgen voor een doods en onaantrekkelijk straatbeeld. Visueel contact tussen binnen en buiten, tussen het gelijkvloers en de publieke ruimte is echter essentieel. Een aangename straat heeft transparante, uitnodigende en actieve gevels met een eenvoudige en leesbare opbouw waarvan je begrijpt wat er achter zit.



PRINCIPE 3: REFERENTIE  
HEDENDAAGSE HOMOGENE GEVELRIJ



PRINCIPE 4: SIMULATIE: GEVELS DIE NIET DAN WEL VOOR EEN LEVENDIGE STRAAT ZORGEN

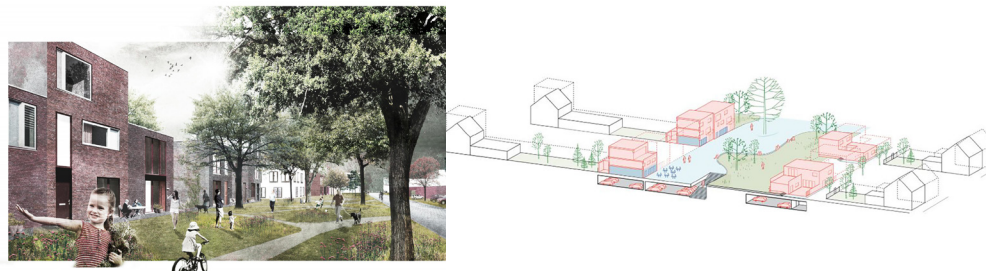
## PRINCIPE 5

**Nieuwe appartementsgebouwen krijgen een ondergrondse parking zodat er ruimte overblijft voor een groene tuinzone. We streven bij nieuwe projecten naar maximaal 50% bebouwing en verharding per perceel. Nieuwe projecten moeten bovendien voldoende en vlot toegankelijke fietsenstallingen voorzien.**

Het is belangrijk dat mensen die in een appartement wonen toegang hebben tot voldoende nabijgelegen groene buitenruimte. Indien parkeren bovengronds gebeurt, is het voor veel sites niet mogelijk om nog een (collectieve) tuinzone in te richten.

Bovengronds parkeren zorgt voor meer verharding op de site waardoor waterinfiltratie moeilijker wordt en hittestress kan optreden. Voor nieuwe projecten is het daarom aangewezen om het parkeren ondergronds te voorzien en dit zo veel mogelijk onder de gebouwen.

De gemeente wil duurzame vormen van mobiliteit stimuleren. Daarom moeten er voldoende en vlot toegankelijke fietsenstallingen voorzien worden bij alle nieuwe projecten. Zo worden de bewoners gestimuleerd de fiets te nemen in plaats van de wagen.



PRINCIPE 5: REFERENTIE TUINEN VAN PUURS – ONDERGRONDS PARKEREN MAAKT COLLECTIEVE TUIN MOGELIJK

### 3. ONTHARDING EN VERGROENING

#### 3.1. ONTHARDING

In de straten en op de pleinen van het centrum van Kuurne is er zeer weinig groen aanwezig. Ook rondom de publieke gebouwen is er zeer veel verhard en is er weinig verblijfskwaliteit. Kuurne heeft vandaag een verhardingsgraad van 37%. Dit is extreem hoog.

Ter vergelijking: Vlaanderen heeft een verhardingsgraad van 16% en de meeste Vlaamse gemeenten vallen tussen 10-20%. Ontharden en vergroenen is in Kuurne dus nog meer aan de orde dan elders in Vlaanderen.

#### 3.2. VERGROENING

Door de klimaatverandering verwachten we tijdens de winter steeds meer overstromingen, en in de zomer vaker en meer extreme hitte en droogte. Onze straten en publieke ruimte zijn hier niet tegen bestand. Door de grote verhardingsgraad is het hitte-eilandeffect in het centrum van Kuurne nog groter dan erbuiten.

De inrichting van de publieke ruimte en de straten moet aangepast worden aan deze gevolgen van het veranderende klimaat. Dit kunnen we doen door te ontharden en meer ruimte te voorzien voor groen en water. Meer groen in het centrum van Kuurne (straten en pleinen) kan 's winters voor waterinfiltratie en in de zomer voor verkoeling zorgen. Het aanplanten van bomen zorgt bovendien voor bijkomende schaduwplekken.

Naast positieve klimaateffecten, levert vergroening ook meer leefbare en aantrekkelijke straten en publieke ruimtes op met meer

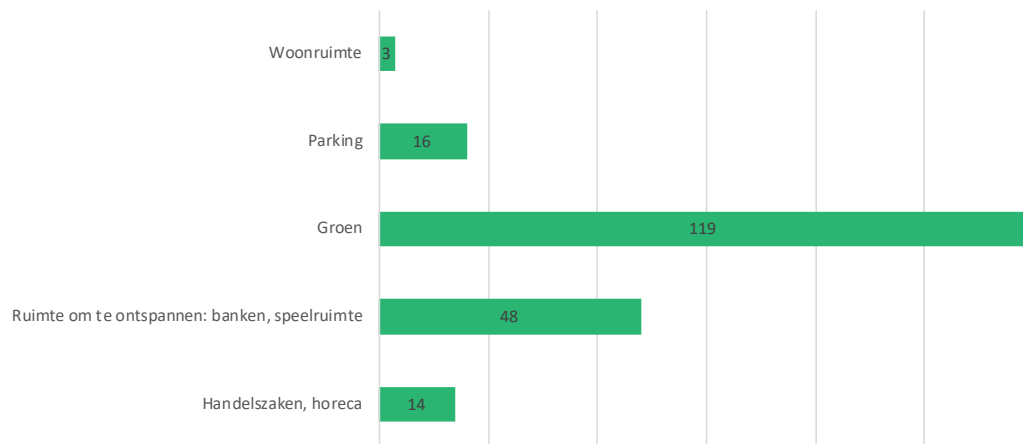
### BETONRAPPORT DETAILFICHE KUURNE WEST-VLAANDEREN • OPP: 1012 HA • INW: 13 219



		PLAATS (OP 308 GEMEENTEN)	VLAAMS GEMIDDELDE
VERHARDING			
RUIMTEBESLAG			
<b>VERHARDING</b> Woningen, gebouwen, straten, parkings	<b>37%</b>	<b>7</b>	<b>14%</b>
<b>RUIMTEBESLAG</b> Wonen, werken, mobiliteit, recreatie	<b>65%</b>	<b>16</b>	<b>33%</b>
<b>BETONSNELHEID</b> open ruimte per dag verloren tussen 2005 - 2015	<b>47 m<sup>2</sup>/dag</b>	<b>290</b>	<b>201 m<sup>2</sup></b>
<b>LEEFDICHTHEID</b> Inwoners per hectare bebouwing. Hoe hoger de leefdichtheid, hoe efficiënter het ruimtegebruik.	<b>28 inw/ha</b>	<b>65</b>	<b>25 inw/ha</b>
<b>EVOLUTIE LEEFDICHTHEID</b> Met hoeveel inwoners stijgt of daalt de bebouwing per hectare (2005-2015)	<b>+0 inw/ha</b>	<b>38</b>	<b>-1 inw/ha</b>
<b>BESCHIKBARE BOUWGROND</b> Oppervlakte open ruimte bedreigd door betonning	<b>130 ha</b>	<b>178</b>	<b>258 ha</b>

BETONRAPPORT KUURNE 2018





ANTWOORDEN UIT DE BEVRAGING KUURNE 2035  
WAT MIST HET CENTRUM VAN KUURNE NOG VOLGENS JOU?

### Hoogimpactscenario voor 2100 in Vlaanderen

KLIMAATVOORSPELLINGEN (BRON: KLIMAATPORTAAL VLAANDEREN)

elke  
**2 jaar**  
droogte i.p.v. elke  
20 jaar

elke  
**4-5 jaar**  
extreme droogte

**38%**  
meer neerslag  
in wintermaanden

stijging van over-  
stromingskans met  
**factor 5-10**

Voor 2100 in Kuurne als we niets veranderen  
aan onze manier van leven:

**52**  
hittegolfdagen  
i.p.v. 5 nu

Stijging van de ge-  
middelde temperatuur  
**+6,1°C**

**239**  
droge dagen  
per jaar i.p.v.  
175 nu

Gemiddelde tempe-  
ratuur in augustus  
**26,4°C**  
i.p.v. 17,3°C nu

verblijfskwaliteit, zorgt dit voor meer biodiversiteit en heeft het een positief effect op de fysieke en mentale gezondheid van de inwoners.

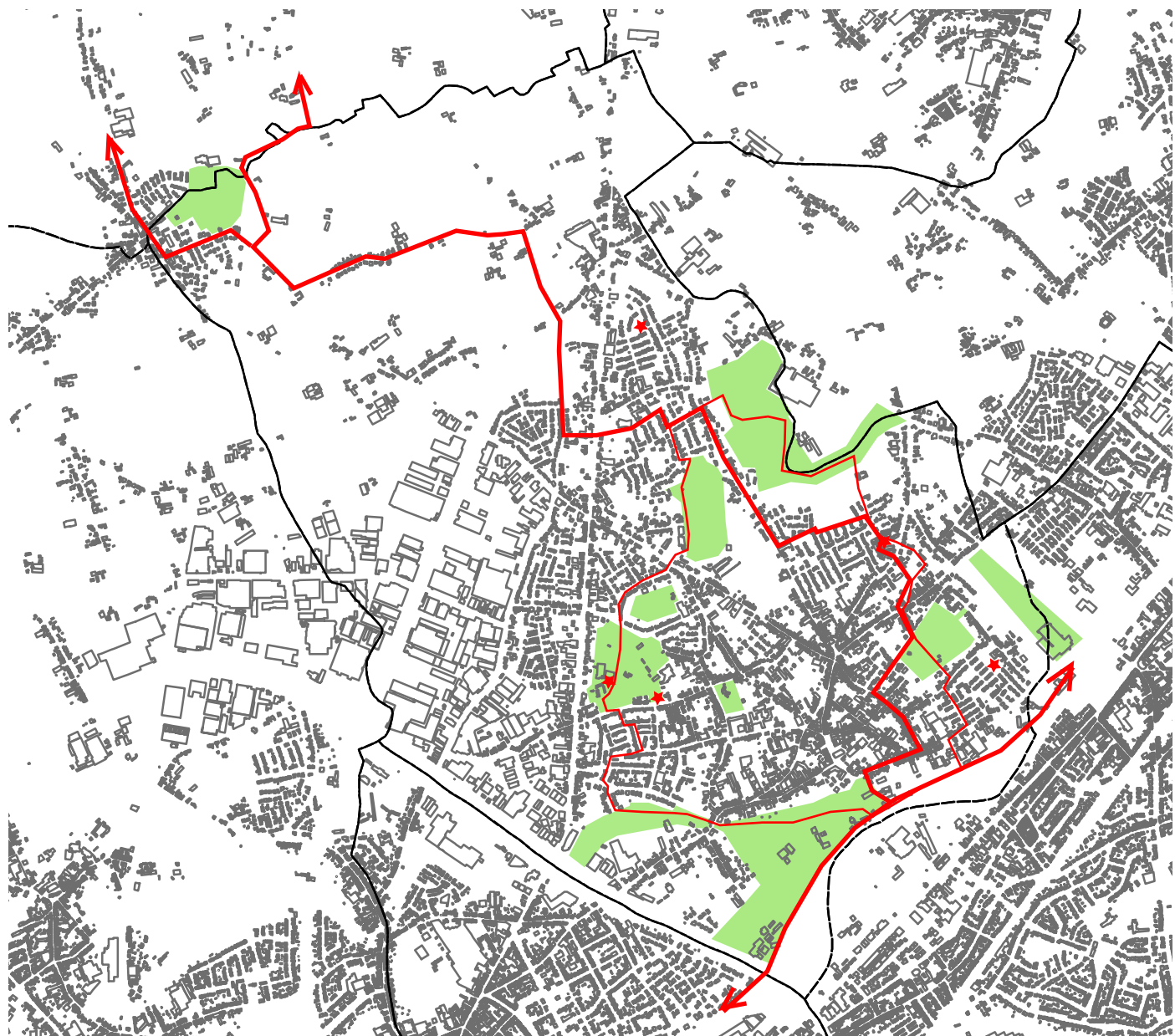
Een groot aantal nieuwe ontwikkelingen nam heel wat open ruimte in beslag, waardoor we nu extra aandacht willen hebben voor bijkomend groen in het centrum. Ook met de bestaande groenzones moeten we zeer aandachtig omgaan.

Uit de bevraging is bovendien zeer duidelijk gebleken dat de Kuurnenaren meer groen wensen in het centrum.

Het is dan ook de intentie van de gemeente om waar mogelijk, zowel bij private ontwikkelingen als in publiek domein, bestaand groen te behouden en in te zetten op meer ruimte voor groen en water.



LUCHTKWALITEIT IN KUURNE (BRON: VMM (WMS), JUNI 2019)



OVERZICHTSKAART GROENZONES  
EN LINKEN UIT STUDIE  
GROENZONES 2010



### 3.3. VLASPARK EN PASTORIE

Het Vlaspark is een van de mooiste en groenste plaatsen van Kuurne. Niet alle inwoners weten dit nieuwe park echter te vinden door de moeilijke zichtbaarheid van op straat en de voorlopig onuitgewerkte toegangen.

Naast de pastorie is vandaag een toegang tot het Vlaspark die vrij smal en onleesbaar is met er naast een toerit naar de achterliggende garageboxen.

De pastorie kan in de toekomst een nieuwe invulling krijgen, waarbij de voortuin kan worden opengetrokken als deel van de publieke ruimte. Een extra publiekstrekkende functie (bv. horeca) kan de beleefbaarheid van het Vlaspark ten goede komen. Ontharden en vergroenen tot aan de straat maakt duidelijk dat dit een toegang is tot het Vlaspark en geeft onmiddellijk een grote meerwaarde in het straatbeeld.

Tegen de blinde gevel van het naastliggend perceel zou eventueel een bebouwd volume kunnen worden voorzien met een publieke functie. Dit volume zou kunnen aansluiten bij de nieuwe functie van de pastorie, zoals bijvoorbeeld publieke toiletten, horeca, keuken....

De toegang tot het Vlaspark kan zo meer uitnodigend worden en het park opladen met leven.







VLASPARK KUURNE



HUIDIGE TOEGANG VLASPARK NAAST PASTORIE



SCHETS VOORSTEL HERINRICHTING SITE PASTORIE – TOEGANG VLASPARK



BAR-LAAR-HOEVE, SCHELLE – REFERENTIE  
HERBESTEMMING PASTORIE



SECRET GARDEN, KORTRIJK – REFERENTIE  
HERBESTEMMING PASTORIE



## 4. EEN VERSTERKTE RELATIE MET WATER

### 4.1. RELATIE MET DE LEIE HERSTELLEN

Van oudsher waren gemeenten goed gelinkt aan hun landschap. Dorpen zijn echter steeds verder komen te liggen van hun open ruimte waardoor deze relatie meer en meer verdween.

In Kuurne is de relatie tussen het leven in het dorp, de Leie en het open landschap rondom bijna volledig verdwenen. Het verschil tussen het dorp en een stad is niet meer voelbaar door het gebrek aan groen en open ruimte. Vaak keren woningen en andere functies hun achterkant naar het groen en het water.

De Leie is te zoeken achter een bocht in de straat, en dan nog eens achter de bocht. Hoewel de Leie zich op amper 400 m van de kerk van Kuurne bevindt, is deze afstand in de mental map van de bewoner veel groter. Er is geen voelbare link tussen het centrum en de Leie.

De Leie is echter een zeer grote troef voor het dicht bebouwde centrum van Kuurne. De relatie met de Leie terug versterken kan helpen om het dorpsgevoel in Kuurne terug te krijgen, kwalitatieve groene open ruimte te creëren, een gevoel van oriëntatie te geven en wat meer openheid in de straten te creëren. Bovendien is de Leie de verbinding voor voetgangers en fietsers naar een grootschalig open en groen landschap, naar een groter netwerk van fiets- en wandelpaden.

### 4.2. RUIMTE VOOR WATER IN HET PUBLIEK DOMEIN

Hoewel er een aantal beken door Kuurne stromen, zijn deze vaak ingekokerd, waardoor ook hier de relatie met water grotendeels verdwenen is. In het verharde en verstedelijkte centrum van Kuurne is er bovendien niet veel water aanwezig in de publieke ruimte. Ruimte voor water in de stedelijke omgeving zorgt er echter voor dat er beter omgegaan kan worden met de verschillende klimatologische effecten: de stedelijke run-off neemt af, de grondwatertafel wordt aangevuld, verkoeling vindt plaats aan het wateroppervlak door verneveling, groenblauwe netwerken vormen een aangename omgeving om te vertoeven tijdens hittegolven... Kortom, de gemeente reguleert de waterketen beter en heeft een positieve invloed op de hittestress.

Ruimte voor water betekent niet alleen ruimte geven aan rivieren, maar ook op kleinere schaal het openleggen van beken en grachten, water zichtbaar maken in de publieke ruimte en zones voorzien voor waterinfiltratie- en buffering.





Wanneer beken worden opengelegd en buffer- en infiltratiebekkens worden aangelegd, kan bovendien best ingezet worden op natuurlijke bermen. Deze zorgen voor een betere waterinfiltratie, gaan erosie tegen, hebben een grotere beeldkwaliteit en maken een grotere biodiversiteit mogelijk.



**WATERLOPEN**

BRON: VLAAMSE HYDROGRAFISCHE ATLAS, VMM/AIV, MEI 2017




LEGENDE

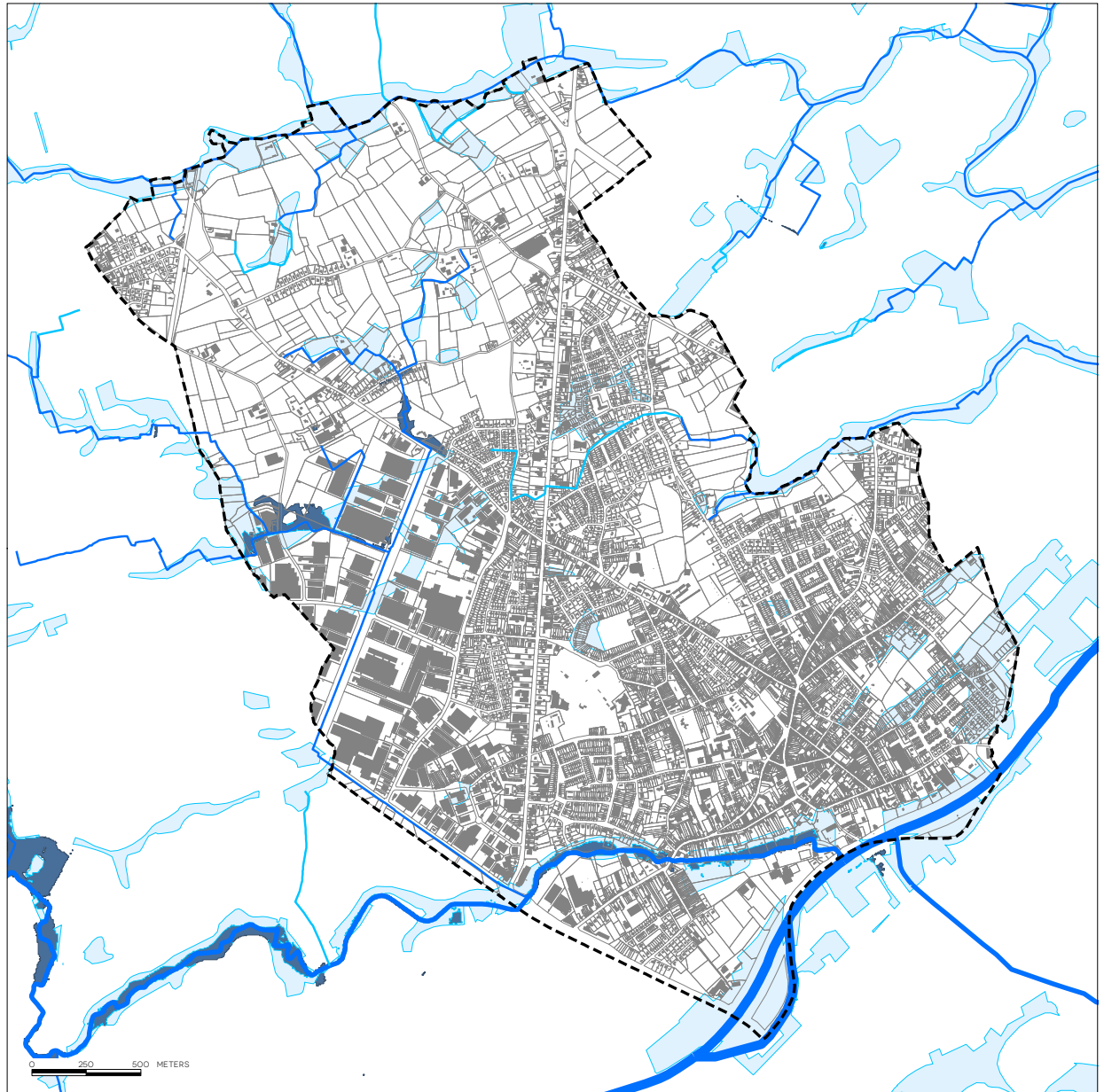
-  bevaarbare waterlopen
-  beek categorie 1
-  beek categorie 2
-  beek categorie 3
-  niet-gecatalogeerde beek

**OVERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN**

BRON: VMM/AIV, JULI 2017

LEGENDE

-  niet overstromingsgevoelig
-  effectief overstromingsgevoelig
-  mogelijk overstromingsgevoelig



LT GENERAAL GÉRARDSTRAAT



DE LEIE IS NIET ZICHTBAAR VAN IN HET CENTRUM  
OMGEVING LT. GENERAAL GÉRARDSTRAAT

### 4.3. OMGEVING DAMIER

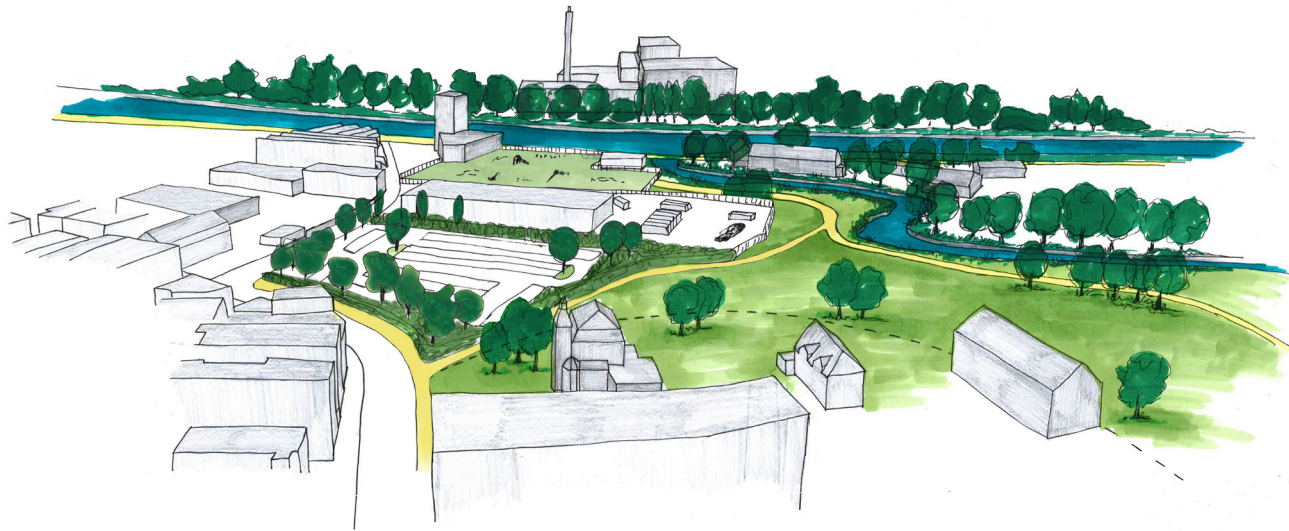
De Leie bevindt zich op amper 400 m van de kerk van Kuurne, een zeer grote troef voor het dichtbebouwde centrum. Jammer genoeg zorgen parking Damier, de gemeentelijke loods en het recyclagepark ervoor dat de Leie vanuit het centrum nauwelijks zichtbaar is.

In een ideaal toekomstscenario wordt het recyclagepark en de gemeentelijke loods verplaatst en het Vlaspark uitgebreid tot aan het Jaagpad en de Lt. Generaal Gérardstraat, zodat dit de verbinding maakt tussen de Leie en het centrum. De parkeerplaatsen die dwars op de Leie liggen zouden verdwijnen om aan het water een kade te voorzien.

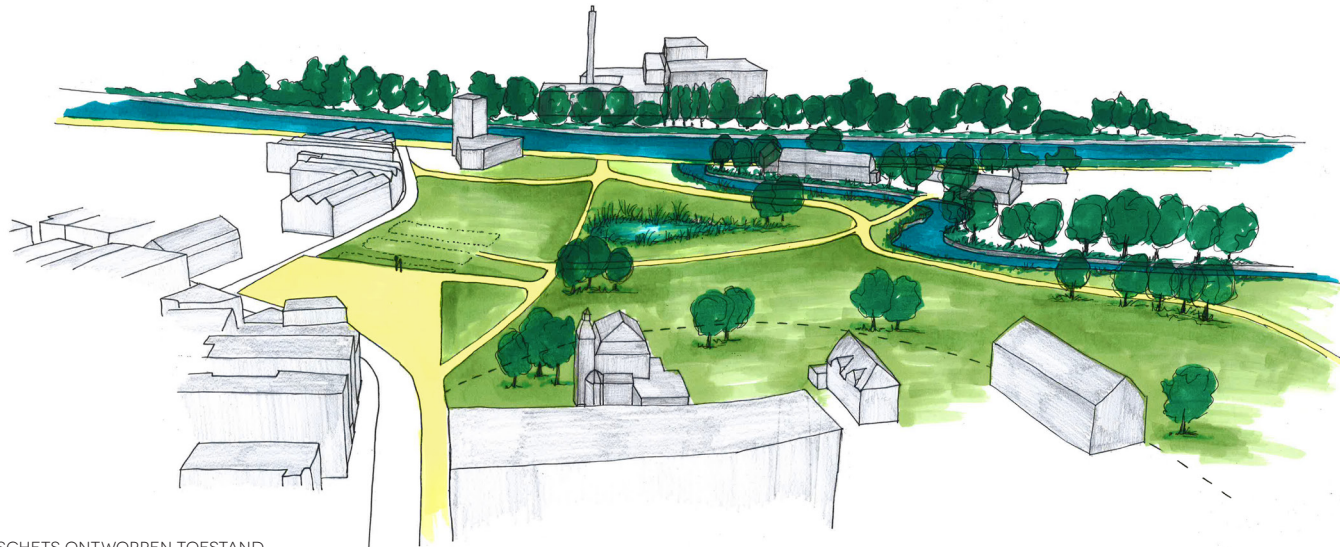
In plaats van de huidige parking Damier voorziet Kuurne 2035 een groene parking die opgaat in het landschap. Het huidige aantal parkeerplaatsen zou behouden blijven. Er is een hoogteverschil van ca. 1,5 m aanwezig tussen de Leie en de Lt. Generaal Gérardstraat. Dit zou kunnen worden opgevangen tussen een uitkijkplatform dat zou worden aangelegd en de landschapsparking. Door dit hoogteverschil kijk je over de auto's, als van op een balkon met uitzicht op het Vlaspark met de Heulebeek en de Leie.

De beeldbepalende gebouwen in de Lt. Generaal Gérardstraat dienen behouden te blijven. Er kunnen echter ook een aantal nieuwe volumes worden voorzien die de schaa sprong maken tussen de pakhuizen aan de Leie en de centrumbebouwing.





SCHETS BESTAANDE TOESTAND



SCHETS ONTWERPEN TOESTAND

#### 4.4. LEIEBOORDEN

Voor de Leieboorden ten oosten van de Lt. Generaal Gérardstraat werden reeds heel wat plannen opgemaakt. De nieuwe ontwikkelingen werden vaak tot dicht bij het Jaagpad getekend. Door juridisch onderuit halen van voorgaande procedures, is de huidige bestemming van deze omgeving die van het gewestplan: deels natuur en deels bedrijvigheid. De inplanting van nieuwe, bijkomende bedrijvigheid op deze locatie, in het centrum van Kuurne is in elk geval niet gewenst. Een duidelijke voorkant naar de Leie en het ontsluiten van de Leie voor de brede bevolking is wenselijk.

Door ontwikkeling aansluitend bij de bestaande gebouwen van de Harelbeeksestraat toe te laten, ontstaat de mogelijkheid om de ruimte erachter, tot aan de Leie, open te houden. Dit zou publiek gemaakt kunnen worden in ruil voor de ontwikkelingsmogelijkheden die de eigenaars zouden verkrijgen (via verhandelbare bouwrechten of lasten bij vergunningen). Deze publieke groene ruimte aan de Leie zou kunnen functioneren als een uitbreiding van het Vlaspark. Het potentieel bouwprogramma is in elk geval bescheiden in bouwlagen en footprint; dit in relatie tot de grondgebonden woningen langs de Harelbekestraat.

Er dienen grote kwaliteitseisen naar volumetrie, vormtaal en beeldkwaliteit te worden gesteld aan de gebouwen die zouden worden toegelaten. De gebouwen zouden het beeld van oude 'pakhuizen' of 'achterhuizen' langs de Leie kunnen nastreven als referentie naar het verleden.

Van de Harelbeeksestraat tot aan de Leie zouden er doorsteken gemaakt kunnen worden voor voetgangers en fietsers die de relatie van het centrum met de Leie versterken. Om het park te voelen tot in de Harelbeeksestraat kunnen de doorsteken groen ingekleed worden. De achterliggende volumes kunnen bereikbaar gemaakt worden met karrespooren.



HISTORISCHE FOTO – LEIEBOORDEN



HISTORISCHE FOTO – LEIEBOORDEN



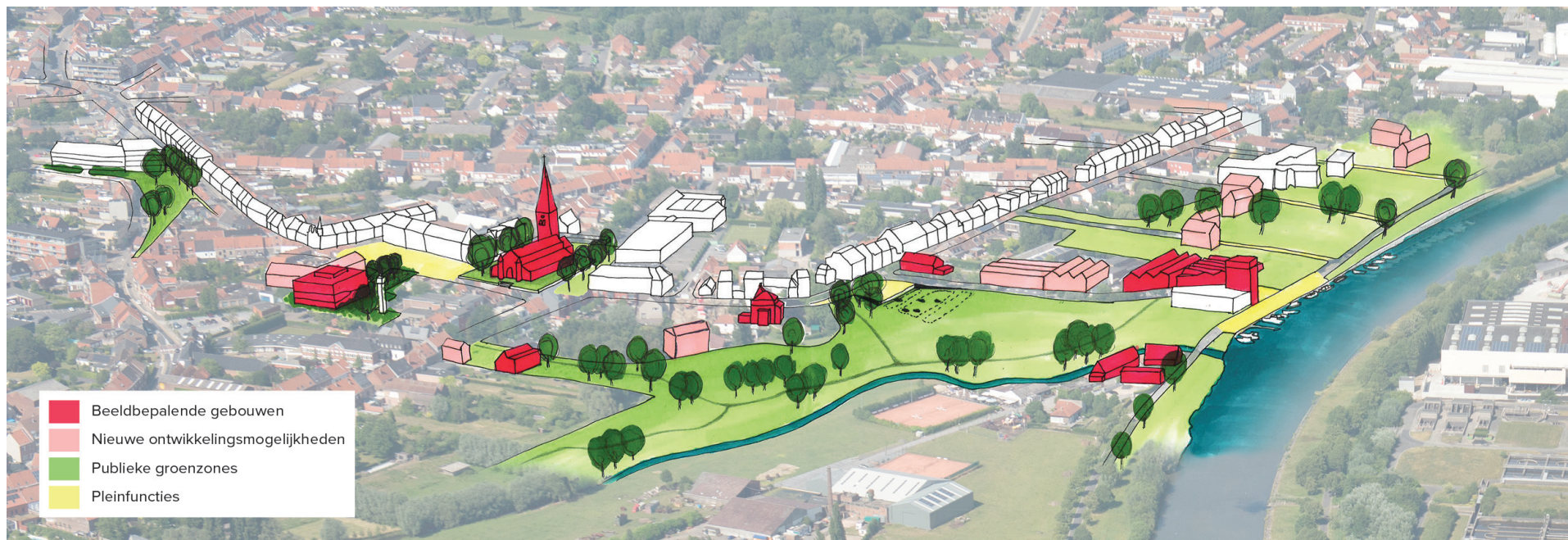
UITBREIDING AVERBODE – REFERENTIE PAKHUIZEN



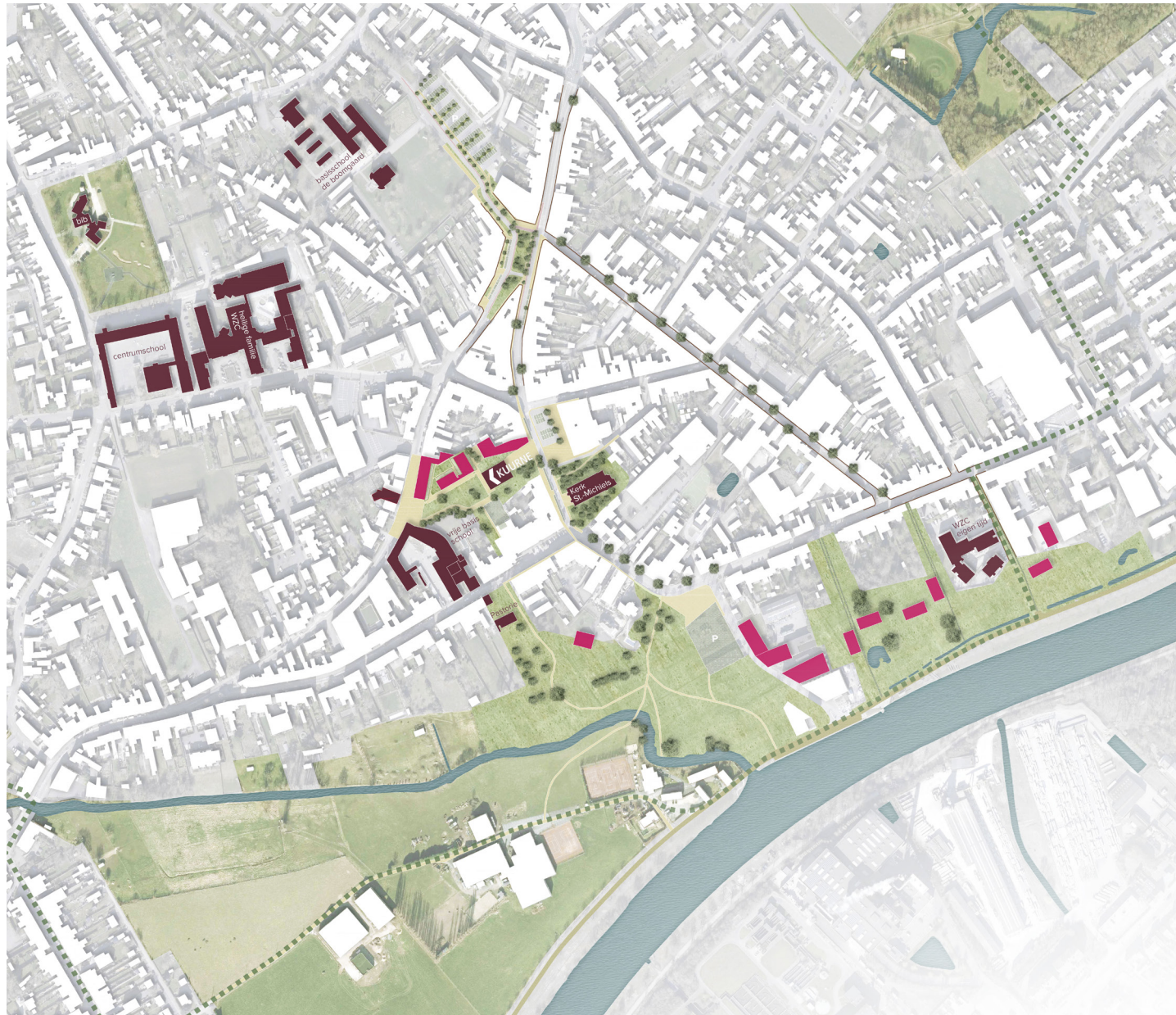
REFERENTIE PAKHUIZEN



GROEN KWARTIER, ANTWERPEN – REFERENTIE KARRESPOOR OM ACHTERLIGGENDE WONINGEN EN JAAGPAD TE BEREIKEN







ZOOM VAN OVERZICHTSKAART  
ONTWERPSCHETSEN  
PROJECTSITES KURNE 2035



-  publieke gebouwen
-  appartementen
-  woningen
-  ondernemingen

