



Besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning

Els Persyn
Algemeen directeur

Francis Benoit
Burgemeester

Referentie omgevingsloket:	OMV_2024037359
Referentie gemeente:	OMV/2024/00050
Projectnaam omgevingsloket:	Verbouwen & uitbreiden woning - Roterijstraat 37 Kuurne
Projectnaam gemeente:	Verbouwen van een eengezinswoning
Ligging:	Roterijstraat 37
Contactpersoon:	omgevingsloket@kuurne.be – 056/737143

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van de heer **Jelle Segers met als contactadres 14e Liniestraat 3 te 8840 Staden** werd voorwaardelijk verleend door het College van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN **4 JUNI 2024** HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de **vergunning voorwaardelijk** af aan de aanvrager.

Mits te voldoen aan volgende voorwaarden en/of lasten:

- **Er dient een septische put te worden voorzien, waarop alle toiletten worden aangesloten, alvorens af te voeren naar de straatriolering.**
- **De plaatsing van de wadi mag geen hinder of schade voor de omgeving opleveren. Er dient voldoende afstand tot bestaande muren en funderingen te worden aangehouden.**
- **De gewestelijke Hemelwaterverordening 2023 dient steeds strikt te worden nageleefd.**
- **Indien er toch geen hemelwaterput van 5000L aanwezig zou zijn in bestaande toestand, dient een hemelwaterput geplaatst te worden cfr. de Hemelwaterverordening 2023.**
- **De nieuwe putten dienen onder de terrasverharding te worden geplaatst.**

De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.



Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- bij voorkeur digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be), of
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan: Provincie West-Vlaanderen, t.a.v. het omgevingsloket, Koning Leopold III-laan 41, te 8200 Brugge (Sint-Andries).

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Kuurne, Marktplein 9 te 8520 Kuurne

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: (*OMV_2024037359*);
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro per natuurlijke persoon en/of rechtspersoon op het rekeningnummer van de provincie West-Vlaanderen, IBAN: BE21 0910 1313 1203 BIC: GKCCBEBB met als referentie 'beroep omgevingsvergunning (*OMV_2024037359*)' en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015. U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing.

**Zitting van 4 juni 2024**

Aanwezig: Francis Benoit, Burgemeester
Willem Vanwynsberghe, Bram Deloof, Annelies Vandenbussche, Jan Deprez, Schepenen
Els Verhagen, Voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst
Els Persyn, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Dossiernummer: OMV/2024/00050
Referentie omgevingsloket: OMV_2024037359

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door de **heer Jelle Segers met als contactadres 14e Liniestraat 3 te 8840 Staden**, werd ingediend op 13 maart 2024
De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 11 april 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Roterijstraat 37, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 380A5**

Het betreft een aanvraag tot **verbouwen van een eengezinswoning**.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Verslag gemeentelijke omgevingsambtenaar:**Dossiergegevens:**

Referentie omgevingsloket: OMV_2024037359
Referentie gemeente: OMV/2024/00050

Gegevens van de aanvrager

Jelle Segers, 14e Liniestraat 3, 8840 Staden

Gegevens van de ligging

Administratieve ligging: Roterijstraat 37
Kadastrale ligging: afdeling 1 sectie C nr. 380A5

Projectgegevens

Project: Verbouwen van een eengezinswoning

Aanvraag omgevingsproject:



stedenbouwkundige handelingen als vermeld in artikel 4.2.2 en artikel 4.2.4 van de VCRO

De aanvraag werd ontvangen op 13/03/2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 11/04/2024.

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het dossier wordt afgehandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

Uiterste beslissingsdatum: 10/06/2024

Uiterste datum CBS: 04/06/2024

Bevoegdheid:

beslissing CBS

Beschrijving van de aanvraag

Beschrijving van de omgeving:

De woning is gelegen in de Roterijstraat, waar overwegend eengezinswoningen van 2 bouwlagen onder hellend dak voorkomen. Achter het perceel is een garageweg voor aangelanden aanwezig.

Beschrijving van de stedenbouwkundige handelingen:

De aanvraag omvat de afbraak van de bestaande aanbouw en tuinbergingen, het bouwen van een nieuwe aanbouw met dezelfde oppervlakte en kroonlijsthoogte gelijk met die van de linkerbuur, het aanleggen van 2 parkeerplaatsen achteraan het perceel en het afwerken van de gevels in witte crepi, gecombineerd met zwart pvc schrijnwerk.

Beschrijving van de ingedeelde inrichting(en) en/of activiteit(en):

Niet van toepassing

Beschrijving van de aangevraagde kleinhandelsactiviteiten:

Niet van toepassing.

Historiek

-

Openbaar

onderzoek/Raadpleging

aanpalende

eigenaar(s)/Infovergadering

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De vereenvoudigde vergunningsprocedure wordt gevolgd.

Standpuntbepaling:

Er werd een standpunt gevraagd aan de eigenaars van de aanpalende percelen, doch werd geen antwoord ontvangen.

Samenvatting en evaluatie bezwaarschriften:



Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.
Niet van toepassing.

Adviezen

Er werd geen advies gevraagd.

Toetsing aan de regelgeving inzake ruimtelijke ordening

1. Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen en verkavelingen

De aanvraag is volgens het Gewestplan Kortrijk goedgekeurd op 4 november 1977 en de wijziging van 10 november 1998 gelegen in woongebieden.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag ligt binnen **het bijzonder plan van aanleg Theesweg** goedgekeurd op 15 februari 2000 en ligt in zone 2 voor wonen, aaneengesloten bebouwing, zone 6 voor garages en bergingen.

De aanvraag ligt binnen de contouren van het ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk goedgekeurd op 20 januari 2006

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het bijzonder plan van aanleg.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de geldende voorschriften.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

2. Richtlijnen en omzendbrieven

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25 januari 2002 en 25 oktober 2002 is van toepassing op de aanvraag.

De richtlijnen voor het (ver)bouwen van een woongelegenheid op grondgebied Kuurne, goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen op 3 mei 2011, zijn van toepassing op de aanvraag.

De richtlijnen uit de visie Kuurne 2035, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 18 juni 2020, zijn van toepassing op de aanvraag.



De gemeenteraad keurde in zitting van 26 oktober 2004 het 'Reglement aansluiting op riolering' goed.

Artikel 1

Alle rioolaansluitingen van de woningen op het grondgebied van Kuurne kunnen enkel verricht worden door de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, indien het bouwperceel niet op een wachtbuis binnen het openbaar domein kan aansluiten op het rioolnet.

Artikel 2

De aanvragen gebeuren rechtstreeks bij de door het gemeentebestuur aangeduide instantie. De aansluitkosten worden door de aanvrager aan de uitvoerder betaald zonder tussenkomst van het gemeentebestuur.

Artikel 3

Elke aansluiting die niet gebeurd is conform artikel 1 zal aanleiding geven tot herstelmaatregelen. De eigenaar die niet conform artikel 1 is aangesloten zal instaan voor de financiële gevolgen.

3.Verordeningen

De aanvraag ligt in een gebied waarin een gemeentelijke verordening Kuurne betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen (GR 22/06/1999) geldt.

- De private riolering wordt aangepast.
- Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel voorzien tot tegen de rooilijn.
- Er dient een septische put te worden voorzien, waarop alle toiletten worden aangesloten, alvorens af te voeren naar de straatriolering.

De aanvraag ligt in een gebied waarin de gewestelijke Hemelwaterverordening 2023, geldt.

- De verordening dient te worden nageleefd.
- De plaatsing van de wadi mag geen hinder of schade voor de omgeving opleveren. Er dient voldoende afstand tot bestaande muren en funderingen te worden aangehouden.

De aanvraag is gelegen in een gebied waar het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband geldig is.

- Het besluit is van toepassing op deze aanvraag.

Op 12 mei 2023 keurde de Vlaamse Regering de gewestelijke Publiciteitsverordening 2023 definitief goed.

- De aanvraag valt niet onder de bepalingen van dit besluit.

Toetsing aan de regelgeving inzake milieu

Milieueffectenrapport / MER-screening

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van bijlage II en III van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid. Er moest geen project – MER – screening worden toegevoegd aan de aanvraag.

Vlarem

VLAREM II Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne inzonderheid Deel 6. milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde Inrichtingen.

**Beoordeling van de Best Beschikbare Technieken (BBT):**

Niet van toepassing.

Toetsing aan de regelgeving inzake kleinhandelsactiviteiten

Niet van toepassing

Toetsing aan andere regelgeving**1. Watertoets**

Hoofdstuk III, afdeling 1, artikel 1.3.1.1 van het gecoördineerd decreet van 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

- Niet gelegen in een overstromingsgevoelige zone.
- De aanvraag ligt binnen het afstroomgebied van de Leie, 1ste categorie.
- De oppervlakte van de bebouwing en verharding bedraagt minder dan 1 ha.
- De aanvraag dient te voldoen aan de gewestelijke Hemelwaterverordening 2023.

Het voorliggende project heeft geen aanzienlijke invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

2. Natuurtoets

De aanvraag is niet gelegen in een speciale natuurbeschermingszone.

De aanvraag geeft geen aanleiding tot bijkomende voorwaarden of passende maatregelen in functie van de natuurtoets.

3. Erfgoed- en archeologietoets

Inventaris onroerend erfgoed:

De aanvraag heeft geen betrekking op een beschermd monument, beschermd dorpszicht, beschermd landschap en heeft geen betrekking op een relict opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed.

Archeologienota:

De grondingreep is beperkt waardoor een archeologienota voor deze aanvraag niet vereist is.

4. Decretale beoordelingselementen**Uitgeruste weg**

De aanvraag is gelegen aan een weg met duurzame materialen verhard en voorzien van elektriciteitsnet. Tevens voldoet de aanvraag aan de uitrustingsvoorwaarden die worden vereist door de plaatselijke toestand, waaronder de voorzieningen die in de gemeente voorhanden zijn, met name aardgasvoorziening, drinkwatervoorziening, mogelijkheid tot aansluiting van een vaste telefoon en aanwezigheid van telecommunicatie-uitrusting. In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan dus gesteld worden dat deze weg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

Maximaal volume bedrijfswoningen

De aanvraag betreft geen bedrijfswoning bij een bedrijf in een daartoe geschikt bestemmingsgebied. De bepalingen van artikel 4.3.6. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn niet van toepassing.



Rooilijnen en reservatiestrook

De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

5.Sloopopvolgingsplan

Niet van toepassing.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening en impact op het leefmilieu

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De functie van de woning en het aantal woongelegenheden blijft behouden. Achteraan worden langs de garageweg 2 niet overdekte autostalplaatsen ingericht, waardoor de parkeerbehoefte op eigen terrein wordt opgevangen. Dit heeft een positieve invloed op de parkeerdruk in de straat.

De schaal van de aanbouw blijft dezelfde als in de bestaande toestand. De bouwdiepte op het gelijkvloers is aanvaardbaar in een bebouwde omgeving en blijft binnen deze van de aanpalenden. De hoogte wordt opgetrokken om binnenin voldoende plafondhoogte te kunnen creëren. De hoogte blijft echter beperkt tot deze van de laagste buur, waardoor geen hinder wordt veroorzaakt aan omwonenden.

De bebouwing staat in verhouding tot de grootte van het perceel. Er blijft voldoende open ruimte over. De toegenomen verharding wordt gecompenseerd door de afgebroken tuinbergingen. De verhardingen zijn waterdoorlatend of wateren af op eigen terrein in de wadi. Dit heeft een positief effect op de bodem en de waterehuishouding op het perceel. De wadi ligt erg dicht bij de buur. Deze mag geen hinder veroorzaakt wordt aan de aanpalenden en de omgeving (stabiliteit, wateroverlast, ...). De aanvrager mag de positie en afmetingen van de wadi in de tuin wijzigen, zolang steeds voldaan blijft aan de Hemelwaterverordening 2023.

Indien er toch geen hemelwaterput van 5000L aanwezig zou zijn in bestaande toestand, dient een hemelwaterput geplaatst te worden cfr. de Hemelwaterverordening 2023.

Er dient een septische put geplaatst te worden ter voorbehandeling van het fecaal water alvorens op de straatriolering te lozen. Hoewel de te renoveren hoofdbouw op volle grond gelegen is, worden er ingrijpende rioleringswerken uitgevoerd, waardoor er ook rioleringsleidingen naar een septische put kunnen aangelegd worden. Het aanleggen van een septische put is dan ook haalbaar.

De putten dienen onder de terrasverharding te worden geplaatst.

Er wordt een totaal gerenoveerde woning gerealiseerd, die voldoende ruim is, voorzien van modern comfort. Alle leefruimtes zijn voldoende ruim, hoog en ontvangen voldoende licht. In de leefruimte brengt een koepel voldoende licht tot in het midden van de woning. Het gebruiksgenot van de woning verhoogt door de geplande werken.

De woning en de af te breken delen hebben geen noemenswaardige erfgoedwaarde. De gevels worden in witte sierpleister uitgevoerd, waardoor een uniform gevelbeeld wordt bekomen. Dit materiaal komt nog voor in de omgeving, waardoor het opgaat in het straatbeeld. De verouderde gevel wordt terug opgefrist. De nieuwe schildelen worden geïsoleerd, net als het hoofddak. Aan de aanvrager wordt meegegeven dat het aan te raden is om ook de gevels van de hoofdbouw te isoleren om de warmtebehoefte te verlagen en het comfort in de woning te verhogen. Aangezien een volumewijziging vergunningsplichtig is, dient hiervoor wel een nieuwe omgevingsaanvraag te worden bekomen.

Mits inachtnaam van het bovenstaande, is de aanvraag in harmonie met de omgeving en in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

Advies GOA

De aanvraag van Jelle Segers, 14e Liniestraat 3, 8840 Staden voor verbouwen van een eengezinswoning, gelegen Roterijstraat 37, afdeling 1 sectie C nr. 380A5 wordt **voorwaardelijk gunstig** geadviseerd onder volgende voorwaarden:

- Er dient een septische put te worden voorzien, waarop alle toiletten worden aangesloten, alvorens af te voeren naar de straatriolering.
- De plaatsing van de wadi mag geen hinder of schade voor de omgeving opleveren. Er dient voldoende afstand tot bestaande muren en funderingen te worden aangehouden.
- De gewestelijke Hemelwaterverordening 2023 dient steeds strikt te worden nageleefd.
- Indien er toch geen hemelwaterput van 5000L aanwezig zou zijn in bestaande toestand, dient een hemelwaterput geplaatst te worden cfr. de Hemelwaterverordening 2023.
- De nieuwe putten dienen onder de terrasverharding te worden geplaatst.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en volgt dit advies.



BESLUIT IN ZITTING VAN 4 juni 2024

1) Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen aspecten:

De aanvraag ingediend door de heer Jelle Segers met als contactadres 14e Liniestraat 3 te 8840 Staden, wordt vergund onder voorwaarden :

2) Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- **Er dient een septische put te worden voorzien, waarop alle toiletten worden aangesloten, alvorens af te voeren naar de straatriolering.**
- **De plaatsing van de wadi mag geen hinder of schade voor de omgeving opleveren. Er dient voldoende afstand tot bestaande muren en funderingen te worden aangehouden.**
- **De gewestelijke Hemelwaterverordening 2023 dient steeds strikt te worden nageleefd.**
- **Indien er toch geen hemelwaterput van 5000L aanwezig zou zijn in bestaande toestand, dient een hemelwaterput geplaatst te worden cfr. de Hemelwaterverordening 2023.**
- **De nieuwe putten dienen onder de terrasverharding te worden geplaatst.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend.
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§2/1 De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§2/2 De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

**Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;
- 2° het beroep is ingegeven door:
 - Een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
 - Een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
- 3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.



De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van :

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen;

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.