

## Besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning

Els Persyn  
Algemeen directeur

Francis Benoit  
Burgemeester

**Referentie omgevingsloket:** OMV\_2024031737  
**Referentie gemeente:** OMV/2024/00051  
**Projectnaam omgevingsloket:** Lemayeur - Slopen van een bijgebouw  
**Projectnaam gemeente:** Slopen van een bijgebouw  
**Ligging:** Boomgaardstraat 60  
**Contactpersoon:** omgevingsloket@kuurne.be – 056/737143

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van **de heer Jayden Lemayeur wonende te Boomgaardstraat 60 te 8520 Kuurne** werd voorwaardelijk verleend door het College van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN **4 JUNI 2024** HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de **vergunning gedeeltelijk en voorwaardelijk** af aan de aanvrager.

**Mits te voldoen aan volgende voorwaarden en/of lasten:**

- **De aanpalende constructies mogen niet beschadigd worden bij de afbraakwerken. Vrijgekomen scheimuren dienen volgens de regels van de kunst terug waterdicht afgewerkt te worden.**
- **Indien bij de sloopwerken asbest aangetroffen wordt, dienen deze asbesthoudende materialen op reglementaire wijze te worden afgebroken en weggevoerd.**
- **Het karrespoor in de tuin wordt uitgesloten uit de vergunning.**
- **De garage en bijhorende verhardingen worden uitgesloten uit de vergunning en dienen te worden weggebroken**

De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

### **Beroepsmogelijkheden**

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.



Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- bij voorkeur digitaal via het omgevingsloket ([www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be)), of
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan: Provincie West-Vlaanderen, t.a.v. het omgevingsloket, Koning Leopold III-laan 41, te 8200 Brugge (Sint-Andries).

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren. Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Kuurne, Marktplein 9 te 8520 Kuurne

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: ( *OMV\_2024031737*);
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro per natuurlijke persoon en/of rechtspersoon op het rekeningnummer van de provincie West-Vlaanderen, IBAN: BE21 0910 1313 1203 BIC: GKCCBEBB met als referentie 'beroep omgevingsvergunning (*OMV\_2024031737*)' en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015. U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing.

**Zitting van 4 juni 2024**

**Aanwezig:** Francis Benoit, Burgemeester  
Willem Vanwynsberghe, Bram Deloof, Annelies Vandenbussche, Jan Deprez, Schepenen  
Els Verhagen, Voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst  
Els Persyn, Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:**

---

**Dossiernummer: OMV/2024/00051**  
**Referentie omgevingsloket: OMV\_2024031737**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

---

De aanvraag ingediend door **de heer Jayden Lemayeur wonende te Boomgaardstraat 60 te 8520 Kuurne**, werd ingediend op 14 maart 2024. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 11 april 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Boomgaardstraat 60, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 589P2**

Het betreft een aanvraag tot **slopen van een bijgebouw**.  
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**Verslag gemeentelijke omgevingsambtenaar:****Dossiergegevens:**

---

**Referentie omgevingsloket: OMV\_2024031737**  
**Referentie gemeente: OMV/2024/00051**

**Gegevens van de aanvrager**

Jayden Lemayeur, Boomgaardstraat 60, 8520 Kuurne

**Gegevens van de ligging**

Administratieve ligging: Boomgaardstraat 60  
Kadastrale ligging: afdeling 1 sectie B nr. 589P2

**Projectgegevens**

Project: Slopen van een bijgebouw

Aanvraag omgevingsproject:



stedenbouwkundige handelingen als vermeld in artikel 4.2.2 en artikel 4.2.4 van de VCRO

De aanvraag werd ontvangen op 14/03/2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 11/04/2024.

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het dossier wordt afgehandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

Uiterste beslissingsdatum: 10/06/2024

Uiterste datum CBS: 04/06/2024

Bevoegdheid:

**beslissing CBS**

### **Beschrijving van de aanvraag**

#### Beschrijving van de omgeving:

De aanvraag is gelegen in de Boomgaardstraat nabij de hoek. Het perceel gaat de hoek om en komt uit in de Kouterstraat, waar een vrijstaande houten garage (naast de linkerbuur op ongekende afstand) en verhardingen op straat uitgeven en zichtbaar zijn vanop openbaar domein. In de tuin staat een groot bijgebouw van 101 m<sup>2</sup>, dat verbonden is met de woning.

In de omgeving komen voornamelijk eengezinswoningen voor van 2 bouwlagen onder hellend dak.

#### Beschrijving van de stedenbouwkundige handelingen:

Men wenst de tuinberging en de verbinding met de woning te slopen en de tuin groen aan te leggen. Er wordt achter de tuinpoort een karrespoor aangelegd voor het uitladen van boodschappen.

#### Beschrijving van de ingedeelde inrichting(en) en/of activiteit(en):

Niet van toepassing

#### Beschrijving van de aangevraagde kleinhandelsactiviteiten:

Niet van toepassing.

### **Historiek**

Er zijn geen historische dossiers voor deze aanvraag.

### **Openbaar onderzoek/Raadpleging      aanpalende      eigenaar(s) /Infovergadering**

#### Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De vereenvoudigde vergunningsprocedure wordt gevolgd.

#### Standpuntbepaling:



Er werd op 15 april 2024 standpunt gevraagd aan de eigenaars van de aanpalende percelen. De aanpalende eigenaars hebben geen bezwaren of opmerkingen overgemaakt.

Samenvatting en evaluatie bezwaarschriften:

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

**Adviezen**

---

Er werd geen advies gevraagd.

**Toetsing aan de regelgeving inzake ruimtelijke ordening**

---

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.**

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen en verkavelingen

De aanvraag is volgens het Gewestplan Kortrijk goedgekeurd op 4 november 1977 gelegen in woongebieden.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is volgens het bijzonder plan van aanleg Tramstation goedgekeurd op 29 maart 2002.

De aanvraag ligt binnen de contouren van het ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk, goedgekeurd op 20 januari 2006

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

**De aanvraag is gesitueerd in een bijzonder plan van aanleg. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het bijzonder plan van aanleg.**

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de geldende voorschriften voor wat betreft het voorwerp van de aanvraag, zijnde de sloop van het bijgebouw en heraanleg als tuinzone.

Er wordt opgemerkt dat er op de plannen een niet vergunde garage met bijhorende verharding wordt ingetekend die niet afwijkt van het BPA. Dit maakt geen deel uit van de vergunningsaanvraag en wordt bijgevolg uitgesloten uit de vergunning.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

**2. Richtlijnen en omzendbrieven**



De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25 januari 2002 en 25 oktober 2002 is van toepassing op de aanvraag.

De richtlijnen voor het (ver)bouwen van een woongelegenheid op grondgebied Kuurne, goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen op 3 mei 2011, zijn van toepassing op de aanvraag.

De richtlijnen uit de visie Kuurne 2035, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 18 juni 2020, zijn van toepassing op de aanvraag.

De gemeenteraad keurde in zitting van 26 oktober 2004 het 'Reglement aansluiting op riolering' goed.

#### Artikel 1

Alle rioolaansluitingen van de woningen op het grondgebied van Kuurne kunnen enkel verricht worden door de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, indien het bouwperceel niet op een wachtbuis binnen het openbaar domein kan aansluiten op het rioolnet.

#### Artikel 2

De aanvragen gebeuren rechtstreeks bij de door het gemeentebestuur aangeduide instantie. De aansluitkosten worden door de aanvrager aan de uitvoerder betaald zonder tussenkomst van het gemeentebestuur.

#### Artikel 3

Elke aansluiting die niet gebeurt is conform artikel 1 zal aanleiding geven tot herstelmaatregelen. De eigenaar die niet conform artikel 1 is aangesloten zal instaan voor de financiële gevolgen.

### **3. Verordeningen**

De aanvraag ligt in een gebied waarin een gemeentelijke verordening Kuurne betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen (GR 22/06/1999) geldt.

- De private riolering wordt niet aangepast.

De aanvraag ligt in een gebied waarin de Hemelwaterverordening 2023 geldt.

- De verordening is niet van toepassing.

De aanvraag is gelegen in een gebied waar het besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer geldig is.

- De aanvraag heeft geen betrekking op het voetpad.

De aanvraag is gelegen in een gebied waar het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband geldig is.

- Het besluit is niet van toepassing.

Op 12 mei 2023 keurde de Vlaamse Regering de gewestelijke Publiciteitsverordening 2023 definitief goed.

- De aanvraag valt niet onder de bepalingen van dit besluit.

### **Toetsing aan de regelgeving inzake milieu**

---

#### **Milieueffectenrapport / MER-screening**



De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van bijlage II en III van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid. Er moest geen project – MER – screening worden toegevoegd aan de aanvraag.

**Vlarem**

VLAREM II Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne inzonderheid Deel 6. milieuvorwaarden voor niet-ingedeelde Inrichtingen.

Beoordeling van de Best Beschikbare Technieken (BBT):

Niet van toepassing.

**Toetsing aan de regelgeving inzake kleinhandelsactiviteiten**

Niet van toepassing

**Toetsing aan andere regelgeving****1. Watertoets**

Hoofdstuk III, afdeling 1, artikel 1.3.1.1 van het gecoördineerd decreet van 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

- Het perceel is gelegen langs een weg met kleine kans op overstromingen.
- De aanvraag ligt binnen het afstroomgebied van de Leie, 1ste categorie
- De oppervlakte van de bebouwing en verharding bedraagt minder dan 1 ha.
- Conform de Hemelwaterverordening 2023.

Mits de verhardingen op eigen terrein te laten afvoeren, heeft het voorliggende project geen aanzienlijke invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

**2. Natuurtoets**

De aanvraag is niet gelegen in een speciale natuurbeschermingszone.

De aanvraag geeft geen aanleiding tot bijkomende voorwaarden of passende maatregelen in functie van de natuurtoets.

**3. Erfgoed- en archeologietoets**

Inventaris onroerend erfgoed:

De aanvraag heeft geen betrekking op een beschermd monument, beschermd dorpszicht, beschermd landschap en heeft geen betrekking op een relict opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed.

Archeologienota:

De grondingreep is beperkt waardoor een archeologienota voor deze aanvraag niet vereist is.

**4. Decretale beoordelingselementen**

Uitgeruste weg

De aanvraag is gelegen aan een weg met duurzame materialen verhard en voorzien van elektriciteitsnet. Tevens voldoet de aanvraag aan de uitrustingsvoorwaarden die worden vereist door de plaatselijke toestand, waaronder de voorzieningen die in de gemeente voorhanden zijn, met name aardgasvoorziening, drinkwatervoorziening, mogelijkheid tot aansluiting van een vaste telefoon en aanwezigheid van telecommunicatie-uitrusting. In toepassing op de artikelen 4.3.5.

tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan dus gesteld worden dat deze weg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

#### Maximaal volume bedrijfswoningen

De aanvraag betreft geen bedrijfswoning bij een bedrijf in een daartoe geschikt bestemmingsgebied. De bepalingen van artikel 4.3.6. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn niet van toepassing.

#### Rooilijnen en reservatiestrook

De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

### **5.Sloopopvolgingsplan**

Niet van toepassing.

Indien bij de sloopwerken asbest aangetroffen wordt, dienen deze asbesthoudende materialen op reglementaire wijze te worden afgebroken en weggevoerd.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening en impact op het leefmilieu**

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Het afbreken van het bijgebouw ten voordele van het groen inrichten van de tuin is toe te juichen en past functioneel beter binnen de tuinzone dan de grote af te breken constructie. Er wordt terug voldoende open ruimte op het perceel gecreëerd.

De aanpalende constructies mogen niet beschadigd worden bij de afbraakwerken. Vrijgekomen scheimuren dienen volgens de regels van de kunst terug waterdicht afgewerkt te worden. De nieuwe afsluitingen op de perceelsgrenzen zijn lager dan de afgebroken constructie, waardoor er meer licht in de omliggende tuinen valt.

De weggebroken scheimuren worden vervangen door houten tuinafsluitingen. Deze zijn niet zichtbaar vanop openbaar domein en worden opgebouwd uit een materiaal dat passend is in een tuinzone.

De terrasverharding bij de woning is functioneel en staat in verhouding tot de oppervlakte van de tuin. De verharding watert af op eigen terrein.

Het is niet wenselijk om voertuigen of aanhangwagens in de tuinzone te stallen. Het karrespoor in de tuin zal dan ook worden uitgesloten uit de vergunning. De aanvrager haalt aan de wagen in de tuin te willen stallen om boodschappen uit te laden. Dit is geen gegronde reden om de tuin als parkeerplaats te gebruiken. Er zijn parkeerplaatsen aanwezig aan de overzijde van de Boomgaardstraat. De aanvrager mag een pad aanleggen van aan de tuinpoort tot aan het terras, als secundaire toegang.

Voor de overige niet vergunde constructies zoals de garage met bijhorende verharding wordt geen toetsing aan de goede ruimtelijke ordening uitgevoerd gezien deze uitgesloten worden uit de vergunning.

De bodem wordt niet noemenswaardig gewijzigd.





Met uitzondering van de garage, de errond gelegen verharding en het karrespoor, is de aanvraag in harmonie met de omgeving en in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

### **Advies gemeentelijk omgevingsambtenaar**

---

De aanvraag van Jayden Lemayeur, Boomgaardstraat 60, 8520 Kuurne voor slopen van een bijgebouw, gelegen Boomgaardstraat 60, afdeling 1 sectie B nr. 589P2 wordt **voorwaardelijk gunstig** geadviseerd, onder volgende voorwaarden:

- De aanpalende constructies mogen niet beschadigd worden bij de afbraakwerken. Vrijgekomen scheimuren dienen volgens de regels van de kunst terug waterdicht afgewerkt te worden.
- Indien bij de sloopwerken asbest aangetroffen wordt, dienen deze asbesthoudende materialen op reglementaire wijze te worden afgebroken en weggevoerd.
- Het karrespoor in de tuin wordt uitgesloten uit de vergunning.
- De garage en bijhorende verhardingen worden uitgesloten uit de vergunning en dienen te worden weggebroken.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en volgt dit advies.

### **BESLUIT IN ZITTING VAN 4 juni 2024**

---

- 1) Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen aspecten:  
**De aanvraag ingediend door de heer Jayden Lemayeur wonende te Boomgaardstraat 60 te 8520 Kuurne, wordt gedeeltelijk en voorwaardelijk vergund.**
- 2) Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd :
  - **De aanpalende constructies mogen niet beschadigd worden bij de afbraakwerken. Vrijgekomen scheimuren dienen volgens de regels van de kunst terug waterdicht afgewerkt te worden.**
  - **Indien bij de sloopwerken asbest aangetroffen wordt, dienen deze asbesthoudende materialen op reglementaire wijze te worden afgebroken en weggevoerd.**
  - **Het karrespoor in de tuin wordt uitgesloten uit de vergunning.**
  - **De garage en bijhorende verhardingen worden uitgesloten uit de vergunning en dienen te worden weggebroken**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend.

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.



§2/1 De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§2/2 De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

**Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;
- 2° het beroep is ingegeven door:
  - Een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
  - Een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
- 3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 58.** Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.



De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van :

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen;

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.



## Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.